



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3525

Nově zrekonstruovaný byt 1kk v Machníně

Rynoltická, Liberec (nečleněné město), Liberec



2 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

David Aljančíč

GSM: +420774807773

E-mail:

david.aljancic@edoreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1919	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které si na nic nehrají. Nepotřebují okázalost ani přehnané sliby. Stačí otevřít dveře - a víte, že všechno podstatné už je hotové.

Právě takový je tento 1+kk v Machníně, v ulici Rynoltická. Nachází se v prvním nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu, který prošel v roce 2023 vydatnou rekonstrukcí. Společné prostory působí čistě a upraveně, v domě nyní probíhají poslední dokončovací práce.

Samotný byt má podlahovou plochu 43 m² a je po čerstvé rekonstrukci. Interiér působí svěže, jednoduše a funkčně. Hlavní obytný prostor nabízí dostatek místa jak pro pohodlné bydlení jednotlivce, tak pro mladý pár. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, vestavěnou troubou a recirkulační digestoří. Koupelna je řešena prostorným sprchovým koutem, s dostatkem místa pro pračku i sušičku, toaleta je součástí koupelny. V obytné části je položena laminátová plovoucí podlaha, v koupelně dlažba.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní elektrokotel, což dává majiteli plnou kontrolu nad spotřebou. Okna jsou plastová s dvojskly a byt je orientován na sever do zahrady – přestože je dům situován u silnice, samotný byt nabízí klid a výhled do krajiny.

Z důvodu nedávné rekonstrukce a zvýšené vlhkosti v bytě jsme s klientem nechali zpracovat technickou zprávu k bytu, který bude kupujícím na přání předložen - víte přesně, co kupujete.

Machnín je ideální pro ty, kteří chtějí kombinaci dostupnosti a přírody. Autobusová zastávka je přímo před domem, vlak v docházkové vzdálenosti a centrum Liberce je rychle dostupné autem i veřejnou dopravou. Okolí nabízí zeleň, klid a prostor k pohybu.

Byt je v osobním vlastnictví, je možné jej financovat hypotečním úvěrem a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Pokud hledáte menší, hotový byt, tento dává smysl dnes i do budoucna. Tohle je nabídka, kterou byste neměli přehlédnout. Kontaktujte mne pro možnost osobní prohlídky.