

## Prodej domu s velkou zahradou 1557, Zdice

Za Litavou, 26751, Zdice



**5 100 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Martina Šťastná**

**Tel.:** 739 264 558

**GSM:** 739 264 558

**E-mail:**

[stastna@dumrealit.cz](mailto:stastna@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1557 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části města Zdice, který představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci s dostatkem prostoru a soukromí. Dům byl dokončen v roce 1960 a je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si bydlení zcela podle vlastních představ a potřeb.

Nemovitost je situována na pozemku o celkové výměře 1 557 m<sup>2</sup>, který je částečně zarostlý vzrostlou zelení, keři a stromy. Právě tato zeleň vytváří příjemnou atmosféru a přirozené soukromí, zároveň ale nabízí možnost úprav dle vlastního vkusu, ať už formou okrasné zahrady, užitkového sadu nebo relaxačního zázemí. Na pozemku se nachází také vedlejší stavba (vejmínek), kterou lze využít například jako dílnu, sklad nebo po rekonstrukci i jako samostatný obytný prostor.

Samotný dům má zastavěnou plochu 63 m<sup>2</sup> a je v původním technickém stavu. Interiér odpovídá stáří nemovitosti a vyžaduje kompletní modernizaci, což však otevírá prostor pro změnu dispozice i celkového charakteru bydlení. Dům je napojen na obecní vodovod, odpady jsou řešeny přípravou na napojení na veřejnou kanalizaci (aktuálně bez jímky či septiku) a plyn není do nemovitosti zaveden.

Velkou výhodou je lokalita, která kombinuje klidné bydlení s dobrou dostupností. V blízkosti se nachází chráněná krajinná oblast CHKO Křivoklátsko, která nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i odpočinek v přírodě. Nedaleko se nacházejí také hrady Točnick a Žebrák a lesy oblasti Brdy. Město Beroun je vzdáleno přibližně 10 minut jízdy a do Praha je velmi dobrá dostupnost.

Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají dům s potenciálem, velkým pozemkem a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ v příjemném prostředí obklopeném přírodou. Ev. číslo: 655083.