

Moderní, dvou ložnicový půdní byt č. 27 v secesní budově na náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 2, Praha

**87 960 Kč**

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová****Tel.:** 732 914 214**GSM:** +420 732 914 214**E-mail:** info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	156 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1919	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na pronájem nezařízený, podkrovní byt č. 27 s unikátními dřevěnými trámy, 3+kk o podlahové ploše 156 m², situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží) kompletně zrekonstruované budovy s výtahem v oblíbené lokalitě náměstí Jiřího z Poděbrad na Praze 3 - Vinohrady.

Půdorys bytové jednotky nabízí vstupní halu, světlý obývací pokoj se střešními okny a dřevěnými trámy, kuchyňský kout s ostrůvkem a jídelní částí, hlavní ložnici s průchozí šatnou a vlastní koupelnou (s vanou, sprchou, dvěma umyvadly, bidetem a toaletou), druhou ložnici s privátní koupelnou (se sprchou a umyvadlem), toaletu pro hosty a komoru/prádelnu. Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, zabudované elektrické a mikrovlnné trouby; vestavěné skříň, pračka a sušička, klimatizace, vinotéka, dřevěné dubové podlahy, dlažba, nová okna s izolačním dvojsklem. K bytu je nutno pronajmout 1 parkovací stání za příplatek 6.500,- Kč/měsíc + DPH 21% = 7.865,- Kč/měsíc. Za zvýšené nájemné možno zařídit.

Náměstí Jiřího z Poděbrad je vyhledávaným místem s impozantním kostelem Nejsvětějšího Srdce Páně od architekta

Jože Plečnika z roku 1932. Zastávka tramvají Jiřího z Poděbrad a stejnojmenná stanice metra A jsou od nemovitosti vzdáleny pouhých 170 metrů.

Měsíční nájem ve výši 3.665,- EUR/měsíc (89.900,- Kč/měsíc) plus poplatky 125,- EUR/měsíc/osoba plus zálohy na plyn 8.000,- Kč/měsíc plus převod elektřiny na nájemce. Nájemné je nutno platit v EUR. Požadovaná jistota (kauce) jsou dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí delší nájemní smlouvy, ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.