

Prodej bytu 2+kk, 58,5 m, Náměstí Republiky, Uherské Hradiště

náměstí Republiky, 68601, Uherské Hradiště



4 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize,
právních služeb a
advokátní úschovy.



Vyřizuje

**Monika Hudečková -
Zákaznická linka**

Tel.: +420 776406306

GSM: +420 776406306

E-mail: info@tbreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	58.5 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná příležitost! Byt jako nový v srdci Uherského Hradiště.

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o užitné ploše 58,5 m ve vynikající lokalitě na ulici Náměstí Republiky v Uherském Hradišti. Jedná se o byt v osobním vlastnictví, který prošel kompletní rekonstrukcí a doposud v něm nikdo nebydlel budete jeho prvními majiteli.

Proč si tento byt zamilujete?

Stav jako z katalogu. Byt se nachází ve 2. patře a je ve zcela novém stavu po celkové rekonstrukci. Každý detail byl promyšlen s důrazem na kvalitu, moderní design a praktičnost. Vše je nové, čisté a připravené k okamžitému

nastěhování stačí si přinést jen osobní věci. K bytu náleží prosvětlená kóje.

Součástí bytu je kompletně vybavená kuchyňská linka včetně:

- vestavěné ledničky
- myčky nádobí
- trouby
- zabudované digestoře

Nemusíte investovat ani korunu do vybavení vše je připraveno pro pohodlné bydlení od prvního dne!

Promyšlená dispozice

Dispozice 2+kk o velikosti 58,5 m nabízí dostatek prostoru pro singles, páry i malé rodiny. Byt je světlý, vzdušný a funkčně řešený tak, aby každý metr sloužil svému účelu. V bytě se myslelo na vše, prostorná šatna je samozřejmostí.

Náměstí Republiky v Uherském Hradišti je synonymem pro výbornou dostupnost a plnohodnotný městský život:

Obchody, restaurace, kavárny vše v bezprostřední blízkosti
Školy a školky ideální pro rodiny s dětmi
Zdravotní péče - ordinace a nemocnice v dosahu
Výborná dopravní dostupnost MHD, vlakové i autobusové spojení

Žijte tam, kde je vše po ruce, a zároveň si užívejte klid a pohodu kvalitního bydlení!

Klíčové výhody na jednom místě:

- Kompletní rekonstrukce vše nové od podlahy po strop.
- Nikdy neobydlený budete první majitelé.
- Plně vybavená kuchyň vestavěné spotřebičů v ceně.
- Osobní vlastnictví hypotéka bez komplikací.
- Skvělá lokalita centrum Uherského Hradiště.
- Okamžitě k nastěhování žádné čekání, žádné starosti.

Pro koho je tento byt ideální?

Pro mladé páry, hledající moderní bydlení v centru města
Pro singles, toužící po komfortním a praktickém bytě
Pro investory, byt s vysokým potenciálem zhodnocení
Pro náročné klienty, kteří chtějí kvalitu a nový standard bydlení

Tento byt může čekat právě na Vás. Nenechte si ujít příležitost stát se majitelem moderního bytu v perfektní lokalitě. Rádi Vám zajistíme osobní prohlídku a zodpovíme všechny Vaše dotazy.

Díky osobní vlastnictví Vám dokážeme zajistit hypotéku, kdy daná nemovitost může být vaše již za 998.000,- Kč s hypoteční splátkou cca 20,5 tis. Kč měsíčně, při 80 % hypotéce. Mladým lidem stačí vlastní zdroje pouze 499.000,- Kč, aby se mohli stát majiteli této nemovitosti.