

Prodej Rodinný dům, 200m²

38241, Rožmitál na Šumavě



6 195 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lukešová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m²
Užitná plocha:	200 m²	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji tradiční selské stavení z roku 1850 v obci Hněvanov, nedaleko Rožmitálu na Šumavě, v klidné krajině v blízkosti hranic s Rakouskem. Nemovitost nabízí autentickou atmosféru venkovského bydlení a zároveň zajímavý potenciál pro další úpravy podle představ nového majitele. Dům je nepodsklepený a jeho užitná plocha bydlení činí přibližně 200 m². V současné době je dispozice řešena jako dva propojené byty, které je možné poměrně jednoduše oddělit. Nemovitost tak může sloužit například jako dvougenerační bydlení, případně jako kombinace vlastního bydlení a pronájmu. Rekonstrukce domu probíhala postupně především v interiéru a poslední úpravy byly realizovány přibližně v roce 2022. V obytných místnostech jsou instalována nová plastová okna. Vnější části domu a venkovní plochy jsou zatím zachovány v původním stavu, což novému majiteli nabízí možnost dokončit úpravy podle vlastních představ. Vytápění domu je řešeno elektrokotlem a krbovými kamny s výměníkem. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost je napojena na obecní vodovodní řad. Součástí domu jsou také nevyužívané nebytové prostory, které mohou sloužit například jako dílna, sklad nebo jiné praktické zázemí, které se k venkovskému domu přirozeně hodí. K domu náleží pozemek o celkové výměře 3 196 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i další využití. Lokalita nabízí klidné bydlení v krásné šumavské přírodě a zároveň výhodnou polohu nedaleko hranic s Rakouskem, díky čemuž může být nemovitost zajímavá nejen pro trvalé bydlení, ale i pro rekreační využití.

Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají venkovské bydlení s atmosférou tradičního

statku a zároveň prostor pro vlastní realizaci. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a rádi Vám případně domluvíme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116899.