

## Pronájem obchodních prostor 350 m<sup>2</sup>, Showroom 220 m<sup>2</sup>, v centru Pardubic

Smetanovo náměstí, 53002, Pardubice I, Pardubice



**75 000 Kč**

za měsíc

+ DPH, + energie a služby  
(10.000,-Kč),



Vyřizuje

**Josef Černý**

**Tel.:** 466 952 134

**GSM:** 777102299

**E-mail:**

[cerny@realitycerny.cz](mailto:cerny@realitycerny.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště; Sociální zařízení	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem obchodních prostor 350 m<sup>2</sup>, v centru Pardubic, na adrese Smetanovo náměstí 48. Jedná se o nebytové prostory s výlohami do ulice Smetanovo náměstí a velký showroom 222 m<sup>2</sup> s výlohami a příjezdem od parkovacího domu, resp. Penny marketu. Před obchodem je městské parkoviště pro cca 12 vozidel a možnost podélného stání na ulici před objektem. Dispozice prostor: 1.NP : skládající se z obchodní plochy - showroomu 220 m<sup>2</sup> - otočen k parkovacímu domu, WC, technická místnost 4 m<sup>2</sup>, sklad na chodbě 1 m<sup>2</sup>, výloha do ulice Smetanovo náměstí 6 m<sup>2</sup>, nebytový prostor 110 m<sup>2</sup> se schodištěm - otočen do Smetanova náměstí, 2.NP : WC muži 5 m<sup>2</sup>, WC ženy 4 m<sup>2</sup>, WC inv. 2 m<sup>2</sup>, chodba 12 m<sup>2</sup>, výtah 1,5 m<sup>2</sup>, Prostory o celkové výměře 350 m<sup>2</sup>. Před showrooomem je parkoviště pro 5 vozidel. Jedná se o lukrativní místo (za divadlem) v samém centru Krajského města. Pro více informací a prohlídku volejte makléře. ID 48026.