

## Byt 4+kk s terasou a parkováním v rezidenci XY Hřebenky

Na Hřebenkách, 15000, Praha 5, Praha



**37 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Karolína**

**Marchlíková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 607

**E-mail:**

[karolina.marchlikova@engelvoelkers.com](mailto:karolina.marchlikova@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	173 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	2005
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velkorysý byt 4+kk se nachází v nadčasové Rezidenci XY Hřebenky. Tento unikátní projekt byl dokončen v roce 2005 podle návrhu renomovaného architekta Radana Hubičky. Dům je citlivě zasazen do okolní zeleně a svým rezidentům nabízí maximální klid i soukromí. O bezpečí a pohodlí se stará recepce s nepřetržitou ostrahou. Součástí komplexu je také nadstandardní wellness a fitness zázemí, které zahrnuje bazén se saunami, posilovnu, squashový kurt i stolní tenis.

Samotný byt o velikosti 173 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je orientován na dvě světové strany. Dominantou interiéru je jižně orientovaný obývací pokoj s velkoformátovými okny, který je propojen s plně vybavenou kuchyní a nabízí přímý vstup na terasu o výměře 13 m<sup>2</sup>. Klidová zóna se třemi ložnicemi směřuje na sever, přičemž hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou. Dispozici dále doplňuje druhá koupelna, samostatná toaleta, komora a úložné prostory se skříněmi na míru. K bytu náleží také prostorný sklep a dvě parkovací místa v podzemní garáži.