

## Prodej zemědělské usedlosti - Peč-Liděřovice

38001, Peč



**1 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Mach**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                          |                       |                               |                            |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 415 m <sup>2</sup>    | <b>Užitná plocha:</b>         | 80 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1943 m <sup>2</sup>   | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce      | <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus           |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová             | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme bývalou hospodářskou usedlost s jedinečnou atmosférou venkova, zasazenou do klidného prostředí s dostatkem soukromí. Bývalá hospodářská usedlost / rodinný dům

Užitná plocha domu cca 80 m<sup>2</sup>

Dispozice domu 3+1

Pozemek 1943 m<sup>2</sup> (včetně zahrady a hospodářských budov)

Zděný přízemní dům se sedlovou střechou a taškovou krytinou nabízí základ pro rekonstrukci. Nemovitost je určena k celkové obnově, což vám dává jedinečnou příležitost přetvořit ji na stylové venkovské bydlení, chalupu nebo rekreační útočiště přesně podle vašich představ.

Benefitem je sklep situovaný pod bývalou stodolou, ideální například pro skladování nebo vinný sklípek.

Inženýrské sítě:

- elektřina zavedena
- vlastní studna
- bez napojení na veřejný vodovod

- odpad řešen žumpou a trativodem

Rozlehlý pozemek nabízí široké možnosti využití - od chovu zvířat, přes zahradničení až po vybudování dalších staveb či relaxační zóny. Ideální pro ty, kdo hledají prostor, klid a kontakt s přírodou.

Nemovitost se nachází v klidné vesnici Liděřovice, která je součástí obce Peč v okrese Jindřichův Hradec. Lokalita nabízí příjemné venkovské bydlení s dobrou dostupností základní občanské vybavenosti v okolních obcích, například v Dačicích nebo Českém Rudolci (obchody, restaurace, školy, školky i zdravotní služby).

Zaujalo Vás to? Zavolejte mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.