

Projekt rodinného domu A3- Slavkov u Brna, ul. Topolová

Slavkov u Brna



12 540 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize



Vyřizuje

Darina Kakáčová

Tel.: 733 399 877

GSM: 775153302

E-mail:

darina.kakacova@smsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	284 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám developerský projekt v atraktivní a klidné části Slavkova u Brna. Velkou výhodou je, že již bylo vydáno pravomocné stavební povolení pro domy A1 a A3 (dva samostatně stojící domy), takže realizaci lze zahájit okamžitě. Projekt je sice rozdělen do etap, ale výstavba může začít nezávisle na dalších částech.

Dům A3 – dům připravený k realizaci

Předmětem této nabídky je dům A3, který je díky pravomocnému stavebnímu povolení připraven k okamžitému zahájení výstavby. Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům se sedlovou střechou, navržený pro komfortní moderní rodinné bydlení.

Dispozice 4+kk

1. NP: zádveří, sklad (s možností vstupu i z exteriéru), technická místnost, chodba, samostatné WC, schodiště, hlavní obytný prostor s kuchyní a jídelnou, vstup na terasu a zahradu.

2. NP: ložnice se šatnou, dva pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC.

Standard a technické řešení

zdivo Heluz, zateplení EPS 200 mm

plastová okna s izolačním trojsklem

podlahové vytápění v celém domě

kvalitní vinylové podlahy a keramická dlažba

klimatizaci

terasa a zahrada

příprava pro fotovoltaiku

Zastavěná plocha stavbou 71,25m²

První patro 51,05 m² (plus venkovní zástavba): kryté stání 25m², zádveří 7m², technická místnost 7,35m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 27,1m², WC 1,35m², spíž 2,15m², chodba a schodiště 6,1m², terasa 6m²

Druhé patro 46,95 m² : chodba 3,45m², pokoj 11,15m², pokoj 9,5m², ložnice plus šatna 14m², koupelna 8,85m²

Zpevněné plochy 27,25m²

Plocha zeleně 185,5m²

Celková plocha pozemku 284m²

Projekt se nachází v jižní části Slavkova u Brna, v nové rezidenční zóně navazující na stávající zástavbu rodinných domů. Výborná je i dopravní dostupnost – v blízkosti se nachází autobusové i vlakové nádraží a díky rychlému napojení na D1 je Brno dostupné v krátkém čase. V dojezdové vzdálenosti cca 25 km najdete také Hustopeče, Kyjov a Vyškov. Slavkov u Brna nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnické služby i široké možnosti sportu a relaxu (sportovní areál, koupaliště, golfové hřiště). Příjemnou atmosféru městu dodává také zámek Slavkov (Austerlitz) s rozlehlou zámeckou zahradou.

Lokalita je řešena jako slepá ulice, což výrazně omezuje tranzitní dopravu a přináší větší soukromí, bezpečnost a klid. Projekt je členěn do tří částí a zahrnuje více typů bydlení: samostatně stojící domy, dvojdomy i řadové domy. Důraz je kladen na příjemný rezidenční charakter – vznikají předzahrádky a plochy pro parkování, ulice působí otevřeně a kultivovaně bez potřeby vysokých plotů.

Zaujala vás tato nabídka?

Pokud chcete získat více informací (cenu, standardy, harmonogram výstavby nebo podklady k projektu), neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám vše představím, zašlu detailní materiály a domluvíme osobní konzultaci.