

Prodej bytu 2+1, 58 m², Břeclav - ul. Bratří Mrštíků, po rekonstrukci, hezký a útulný

Bří. Mrštíků, Břeclav



Rezervace



Vyřizuje

Pavlína Petrácsová

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízím k prodeji byt 2+1 o výměře 58 m², který se nachází v 1. NP cihlového domu o 3. NP na ulici Bratří Mrštíků v Břeclavi.

Dům je po revitalizaci, udržovaný a součástí je oplocený areál s dvorem pouze pro obyvatele domu, který zajišťuje větší klid a soukromí.

Byt je po rekonstrukci, ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému bydlení.

Dispozice:

- obývací pokoj - 17 m²
- ložnice - 15 m²

- kuchyně - 11 m²
- chodba - 8 m²
- koupelna + WC - 5 m²

K bytu náleží sklep (3 m²) a sklepní kóje (6 m²).

Technické informace:

- vytápění plynem
- ohřev vody bojlerem
- nízké náklady na bydlení
- PENB: třída D
- byt je ihned volný

Lokalita:

Centrum města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Výborná dostupnost na dálnici D2 - do Brno cca 30 minut. V blízkosti řeka Morava a zeleň pro volný čas.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Zajistíme vám financování za nejvýhodnějších podmínek na trhu - zdarma a ve spolupráci s jedním z nejlepších hypotečních specialistů v České republice.

Jmenuji se Pavlína PetrécsováReality s oporou. Ráda vás bytem osobně provedu a budu se těšit na setkání při prohlídce.

Jsem tady pro vás jako opora v celém procesu prodeje.