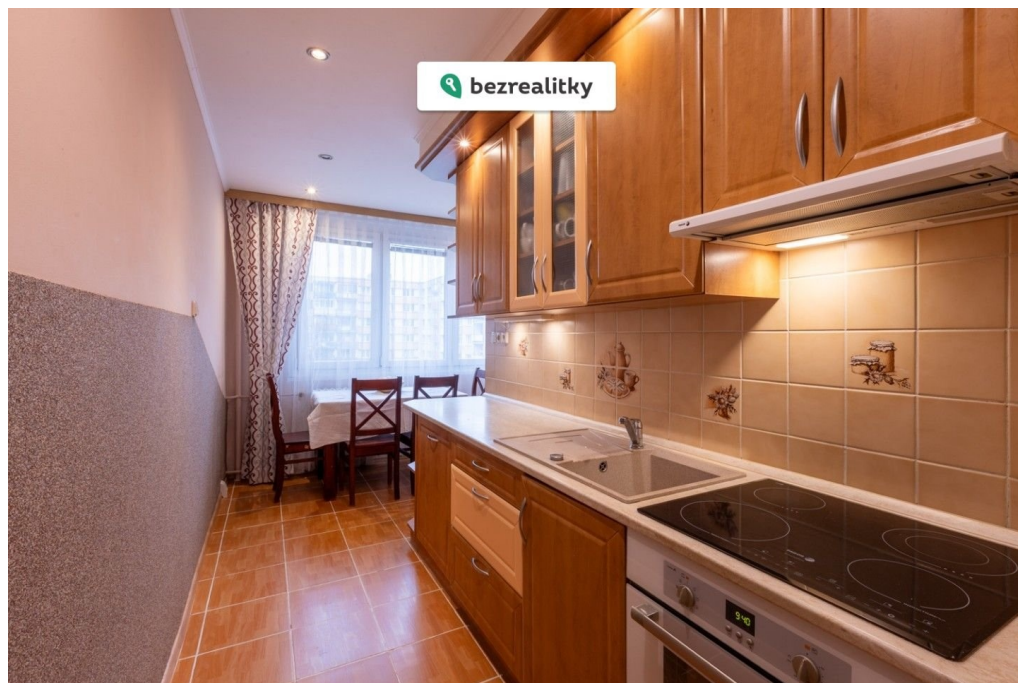


Prodej bytu 3+1 84 m²

17. listopadu, 44001, Louny



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej slunného družstevního bytu 3+1 s lodží, 83,55 m², Louny, ul. 17. listopadu
Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 3+1 o celkové výměře 83,55 m² se zasklenou lodží. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží (NP) revitalizovaného panelového domu ve vyhledávané a klidné lokalitě v ulici 17. listopadu v Lounech.

Dispozice a stav bytu:

Byt je díky orientaci na východ - západ slunný, suchý a velmi útulný. Disponuje praktickým dispozičním řešením:

- Velká vstupní chodba (původní šatna byla odstraněna pro více prostoru)
- Samostatná toaleta
- Koupelna
- Kuchyň
- Dětský pokoj
- Ložnice
- Obývací pokoj
- Zasklená lodžie

Vybavení a úpravy:

- V celém bytě jsou instalována plastová okna se žaluziemi.
- V chodbě, kuchyni, koupelně a na toaletě je položena dlažba a stropy jsou sníženy se zabudovanými světlými.
- V rámci přípravy na rekonstrukci byly obroušeny zdi od staré omítky, odstraněno staré lino a provedena vyrovnávací stěrka na podlahách.

- Před zhruba 15 lety proběhla rekonstrukce zděného jádra.
- Kuchyňská linka je vybavena moderními spotřebiči: myčka, sklokeramická varná deska a elektrická trouba.
- Přípojka plynu je aktuálně odpojena, v případě zájmu budoucího majitele ji lze snadno obnovit.

Dům a lokalita:

Panelový dům prošel celkovou revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, novou střechu, modernizaci výtahu a opravu interiérů společných prostor. Do budoucna se plánují další investice, které by měly vést ke snížení poplatků za energie.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti: mateřské i základní školy, obchody, zdravotnická zařízení, sportoviště, dětské hřiště a velký park.

V případě jakýchkoli dotazů nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme osobní prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.