

Prodej byt 4 + kk, 75 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 3, Žižkov, Pod lipami 2511/64, 13000

Pod lipami, 13000, Praha 3, Praha



12 999 900 Kč
za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 735 572 232

E-mail:

vendy@novaetvetera.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji světlý byt 4+kk s balkonem o celkové velikosti 75 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží zrekonstruovaného a zatepleného cihlového domu s výtahem v oblíbené rezidenční lokalitě Prahy 3 - Žižkov, v ulici Pod Lipami. Byt je v osobním vlastnictví a součástí bytu je balkón o velikosti 3 m² a sklep o ploše 2 m². Byt právě prochází kompletní rekonstrukcí a bude připraven k nastěhování od června 2026 - bez nutnosti dalších investic. Kupující neplatí žádnou provizi za zprostředkování a součástí ceny je kompletní právní servis. Prohlídky jsou možné ihned.

Rekonstrukce zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, moderní podlahy, kvalitní obklady a dlažbu značky Marazzi, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, sanitu značky GROHE a moderní kuchyňskou linku včetně vestavných spotřebičů značky Gorenje s prodlouženou pětiletou zárukou.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na balkon s výhledem do zeleně a tři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj či pracovnu. Dále byt disponuje koupelnou se sprchovým koutem, samostatnou toaletou, technickou místností a vstupní chodbou s dostatkem prostoru pro úložná řešení.

Byt je orientován na jihovýchod a severozápad, což zajišťuje dostatek denního světla během dne a příjemnou atmosféru interiéru. Výhled směřuje do klidné ulice a do zeleně, což zajišťuje příjemné bydlení.

Vytápění bytu je řešeno centrálním dálkovým topením.

Žižkov je klidná lokalita se spoustou zeleně, což zajišťuje příjemné bydlení. Lokalita patří k vyhledávaným částem Prahy díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Poblíž domu jsou tramvajové a autobusové zastávky Spojovací a Kněžská Luka. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, restaurace, obchody, knihovnu, kavárny a další služby. Nedaleko domu se nachází také sportovní a rekreační areál Pražačka.

Vzhledem k probíhající rekonstrukci jsou fotografie bytu dočasně ilustrativní a pocházejí z již dokončeného projektu, nicméně odpovídají standardům této rekonstrukce. Rádi vám ukážeme dokončené referenční byty nebo i aktuální průběh rekonstrukce přímo na místě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.