

Prodej pozemku 20 262 m² - Anenská Ves u Krajkové

Hrádek, Krajková



2 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**

Tel.: 774604327

GSM: 774604327

E-mail:

stepanka@rk-sedlacek.cz

Celková plocha: 20 262 m²
Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: zemědělská
Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 20 262 m² v klidné části obce Anenská Ves u Krajkové, okres Sokolov.

Pozemek tvoří funkční celek se zajímavým potenciálem. Přední část o výměře cca 1 000 m² je dle územního plánu určena k výstavbě (BV - bydlení venkovského typu), což umožňuje realizaci rodinného domu. Na tuto část navazuje pozemek o výměře více než 19 000 m², vedený jako zemědělská půda, vhodný k hospodaření, chovu zvířat nebo jako dlouhodobá investice.

Přístup k nemovitosti je zajištěn:

- k zastavitelné části po zpevněné komunikaci
- k zadní části po nezpevněné cestě

Inženýrské sítě:

- elektřina na hranici pozemku
- vodovodní řad v dosahu

Velkou výhodou je kombinace stavebního pozemku a navazující zemědělské půdy v jednom celku, která dnes není běžná. Nemovitost je tak ideální pro klidné bydlení s dostatkem prostoru, menší hospodářství nebo jako investice do půdy s budoucím potenciálem.

Lokalita se nachází v podhůří Krušných hor v nadmořské výšce okolo 560 m n. m., s rozptýlenou zástavbou podél místní komunikace a výrazným venkovským charakterem. Okolí tvoří převážně louky, pole a lesy, což zajišťuje klid, soukromí a příjemné prostředí pro bydlení i rekreaci.