

## Prodej, pozemky/bydlení, 22356 m<sup>2</sup>, Švihov , Klatovy [ID 80115]

Švihov



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 22 356 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek o celkové výměře 22 356 m<sup>2</sup>, z toho 2 080 m<sup>2</sup> stavebních, situovaný na polosamotě v Pošumaví, mezi obcemi Kamýk a Vosí. Pozemek se nachází mimo hlavní komunikaci, v klidném prostředí obklopeném lesy a přírodou, s minimálním rušivým vlivem okolní zástavby. Je mírně svažité, orientovaný jihovýchodním směrem, s přístupem po asfaltové komunikaci. Na pozemku je již přivedena elektřina a vlastní vrt pro vodu, odpad lze řešit prostřednictvím ČOV.

Pozemek je přirozeně rozdělen biokoridorem stromů na horní a dolní část. Horní část je určena ke stavbě rodinného domu a zahrnuje kompletní projektovou dokumentaci. Stavební povolení je vydáno na stávající stavbu, která bude sloužit jako stodola (hospodářské stavení) a zároveň umožní schválení stavebního povolení pro rodinný dům. Na této části je připravená příjezdová komunikace, tři parkovací stání a vybudovaná permakulturní zahrada se záhony, skleníkem, jezírkem a ovocnými dřevinami.

Dolní část pozemku, o rozloze přibližně 1,8 ha, tvoří louka a smíšený lesík. Nachází se zde zázemí bývalé lesní školky v podobě maringotky, umývárny a spíkárnny. Tento prostor byl pronajat na základě smlouvy do konce školního roku 2024/2025, novému majiteli však poskytuje možnost pokračování v pronájmu nebo vlastní využití dle jeho záměru.

Podle územního plánu se celý pozemek parc. č. 283 v katastrálním území Kamýk u Švihova nachází v plochách zastavitelného území "Z11" s využitím pro zemědělskou výrobu ("VZ"), v nezastavěném území "NZ" s plochami zemědělskými a v zastavitelné ploše "Z47" určené pro veřejná prostranství specifická pro propustnost území ("PX"). Zastavitelná plocha "Z11" s využitím "VZ" je určena pro výrobu a skladování v rámci zemědělského hospodaření, například pro kapacitní chov hospodářských zvířat a skladování či zpracování plodin. Podmíněně je zde možné umístit rodinný dům, pokud bude doprovodnou stavbou k zemědělským stavbám a zařízením.

Lokalita nabízí klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností měst a zároveň široké možnosti rekreačního i komunitního využití. Švihov s kompletní občanskou vybaveností je vzdálen pouze pět minut jízdy, Klatovy a Přeštice přibližně patnáct minut a Plzeň asi třicet minut. Šumava je vzdálena pouhých třicet minut.

Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu, kombinaci bydlení a podnikání, komunitní či ekologické projekty nebo dlouhodobou investici.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.