



Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03372

Podnájem, Byt 1+kk, 20m², Praha 2 - Vinohrady, ul. Perucká

Perucká, 12000, Praha 2, Praha



13 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.374 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka



Vyřizuje

Soňa Oulová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 20 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | MHD |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

K dlouhodobému podnájmu se nabízí světlý nový byt o velikosti 1+kk a rozloze 20m², který se nachází v 1. podlaží cihlové novostavby v dobře dostupné lokalitě Praha 2 - Vinohrady, ulice Perucká. K bytu patří také sklep.

Byt zaujme moderním vybavením, útulností a spoustou praktických prvků. Interiér bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňskou linkou, vybavenou špičkovými spotřebiči: varnou deskou, troubou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a pračkou. Luxusní koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC, poskytující maximální pohodlí a eleganci.

Poloha bytu je ideální pro milovníky šumu velkoměsta, ale i odpočinku v blízkých parcích Havlíčkovy sady (Grébovka) a park Folimanka. Nedaleká tramvajová zastávka Nuselské schody zajišťuje perfektní spojení do centra města nebo na metro C - stanice I.P. Pavlova. V docházkové vzdálenosti je spousta základních i mateřských škol, malých obchůdků, kaváren i restaurací.

Byt je volný k nastěhování od 1.6.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás