

## VÝJIMEČNÝ STAVEBNÍ POZEMEK VE VIMPERKU S VÝHLEDEM NA ZÁMEK A BOUBÍN

Malá Homolka, Vimperk



**3 870 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Vrhel**

**Tel.:** +420 724 834 692

**GSM:** 602145069

**E-mail:**

[vrhel@sumavskarealitka.cz](mailto:vrhel@sumavskarealitka.cz)

**Celková plocha:** 2 037 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

### **POPIS NEMOVITOSTI:** VÝJIMEČNÝ STAVEBNÍ POZEMEK VE VIMPERKU S VÝHLEDEM NA ZÁMEK A BOUBÍN.

Pozemek: o velikosti 2.037 m<sup>2</sup>.

Popis: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 2 037 m<sup>2</sup> v krásném šumavském městě Vimperk, které je často označováno jako vstupní brána na Šumavu. Lokalita spojuje klid přírody s plnou občanskou vybaveností a širokými možnostmi aktivního odpočinku. Pozemek leží v ulici Malá Homolka.

Pozemek je situován na mírném jihozápadním svahu, což zajišťuje dostatek slunce po celý den. Jedinečnou atmosféru dotváří nádherný výhled na Vimperský zámek a dominantu Šumavy - Boubín.

Přístup k pozemku je bezproblémový po asfaltové komunikaci. Veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina) jsou již přivedeny na hranici či přímo na pozemek, což výrazně usnadňuje a urychluje výstavbu.

Dle územního plánu je pozemek veden v plochách smíšených obytných. Pro stavbu rodinného domu je vyčleněna plocha o velikosti 447 m<sup>2</sup>, zatímco zbývající část pozemku nabízí velkorysý prostor pro vytvoření soukromí, zahrady, relaxační zóny či dalšího zázemí dle vašich představ.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají prostorné a klidné bydlení v atraktivní lokalitě s výjimečnými výhledy a blízkostí přírody.