

Prodej bytu 1+kk v žádané lokalitě Praha 8 - Karlín, ul. Nekvasilova

Nekvasilova, Praha 8, Praha

**5 998 000 Kč**

za nemovitost

kupující neplatí provizi,
právní servis zajišťuje
prodávající
prostřednictvím
spolupráce s RK



Vyřizuje

Michaela Masopustová**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420725293495**E-mail:**michaela.masopustova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk v žádané lokalitě Praha 8 - Karlín, ul. Nekvasilova

Nabízíme k prodeji světlou jednotku o dispozici 1+kk v 7. nadzemním podlaží panelového domu na adrese Nekvasilova. Tato lokalita kombinuje dynamiku moderního Karlína s klidem slepé ulice v blízkosti zeleně.

Parametry a vybavení bytu:

Byt o ploše 27,4 m² se vyznačuje velmi efektivním uspořádáním. Hlavní předností je velkoformátové okno orientované na východ, které do prostoru přivádí maximum přirozeného světla a nabízí otevřený výhled.

Vybavení: Součástí prodeje je kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř). Ostatní vybavení dle fotografií (úložné prvky v předsíni).

Příslušenství: K bytu náleží sklepní kóje umístěná přímo na stejném podlaží (7. NP), což zajišťuje maximální komfort a snadnou dostupnost bez nutnosti využívat výtah do suterénu.

Výhodou je energetická náročnost B, tedy velmi úsporná = nízké náklady na energie.

Lokalita:

Karlín je aktuálně jednou z nejprestižnějších pražských adres.

Doprava: pár minut chůze na metro B „Invalidovna“, 150 metrů na tramvaj. Cesta do centra trvá cca 8 minut.

Okolí: Pár kroků od domu se nachází park Kaizlovy sady a cyklostezka podél Vltavy. V okolí je kompletní síť obchodů a vyhlášená gastronomická scéna.

Investiční potenciál a cílové skupiny:

Tato nemovitost je ideální volbou pro:

Kupující prvního bydlení: Startovací byt s nízkými provozními náklady v bezpečné lokalitě, kde máte vše potřebné v docházkové vzdálenosti.

Investory: Díky obrovské popularitě Karlína mezi mladými profesionály a expaty je byt ideální k okamžitému pronájmu s minimálním rizikem neobsazenosti. Byt je udržovaný a připravený k převzetí bez nutnosti dalších úprav.

Pro více informací kontaktujte makléřku Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.