

## SLUNNÝ POZEMEK S VÝHLEDEM NA ZÁMEK I BOUBÍN VE VIMPERKU ZA SKVĚLOU CENU. REZERVOVÁNO

Družstevní, Vimperk



### Rezervace



Vyřizuje

**Radek Vrhel**

**Tel.:** +420 724 834 692

**GSM:** 602145069

**E-mail:**

[vrhel@sumavskarealitka.cz](mailto:vrhel@sumavskarealitka.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 142 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** REZERVOVÁNO. SLUNNÝ POZEMEK S VÝHLEDEM NA ZÁMEK I BOUBÍN VE VIMPERKU ZA SKVĚLOU CENU.

Pozemek: výměra 1.142 m<sup>2</sup>.

Popis: Nabízíme k prodeji krásný pozemek o výměře 1.142 m<sup>2</sup> v malebném městě Vimperk, které je známé jako brána Šumavy. Lokalita potěší milovníky přírody, klidu i aktivního života - v okolí najdete nespočet turistických tras, cyklostezek a jedinečné scenérie šumavské krajiny. Pozemek leží na začátku ulice Malá Homolka.

Pozemek se nachází na mírném jihozápadním svahu, díky čemuž je krásně prosluněný po celý den. Jeho velkou předností je nádherný výhled na vimperský zámek i majestátní horu Boubín. Přístup je zajištěn po asfaltové komunikaci a přímo na pozemek jsou již přivedeny inženýrské sítě - voda, kanalizace i elektřina.

Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha soukromé zeleně s možností realizace staveb, jako jsou pergola, skleník, bazén, přístřešky či objekty pro zemědělské využití. Nabízí tak ideální příležitost pro vytvoření relaxační zahrady, rekreačního zázemí nebo menšího hospodářského zázemí.

Velkým benefitem je také příznivá cena.

Pokud hledáte místo s jedinečnou atmosférou, krásnými výhledy a skvělou dostupností do přírody, je tento pozemek ve Vimperku tou pravou volbou.