

## Prostorný byt se zahradou přímo v parku Gröbovka

Havlíčkovy sady, 12000, Praha 2, Praha



**60 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky: viz text



Vyřizuje

**Bc. Jan Hlaváč**

**Tel.:** 233 091 011

**GSM:** +420 737 039 736

**E-mail:**

[jan.hlavac@engelvoelkers.com](mailto:jan.hlavac@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2023	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mezonetový byt 4+kk s terasou (20 m<sup>2</sup>) a společnou zahradou v objektu o třech bytových jednotkách přímo v parku Gröbovka.

Byt se skládá:

Přízemí:

- vstupní chodba s vestavěnou skříní
- prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu a kuchyňský kout (sklokeramická deska, lednice s mrazákem, trouba, myčka)
- koupelna se sprchovým koutem

První patro:

- 3 samostatné ložnice
- koupelna s vanou a sprchovým koutem a toaleta
- šatna

- technická místnost s pračkou a sušičkou

Čedičová podlaha v přízemí má podlahové topení a také koupelna v patře.  
K kamerový systém okolo budovy.

V ceně pronájmu je zahrnuto garážové stání. Zálohy na služby činí 5 000 Kč/měsíc, elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.