

## Pronájem komerčních prostor Ostrava-Radvanice

Hviezdoslavova, Radvanice a Bartovice, Ostrava



**4 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Olga Dědinová**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420607207807

**E-mail:**

[olga.dedinova@re-max.cz](mailto:olga.dedinova@re-max.cz)

|                               |                            |                      |              |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 20 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b> | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b> | Jiné         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>      | MHD; autobus |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nebytové prostory - místnost o výměře 20 m<sup>2</sup> a níže uvedené společné prostory na ulici Hviezdoslavova, Ostrava-Radvanice. Prostory jsou kolaudovány jako zdravotnické zařízení. Místnost je vybavena klimatizací, vlastním umývadlem a je ideální pro provoz ordinace, logopedie, psychologické praxe, různých forem poradenství nebo služeb, případně jako kancelář.

K pronajímané místnosti jsou k dispozici společné prostory - sdílená čekárna, 2 toalety a technická místnost. Okna jsou orientována směrem do zahrady, což působí příjemným a uklidňujícím dojmem. Pronajímané prostory se nachází v přízemí dvoupodlažního domu s parkováním.

Podmínky pronájmu:

měsíční nájem ve výši 4.500,- Kč

zálohy na služby (voda, elektřina, plyn) 1.500,- Kč

Kauce 1 měsíční nájem se službami, tj. 6.000,- Kč

Provize RK 6.000,- Kč + DPH.

Prostor je vhodný pro podnikání v klidném a dobře dostupném prostředí. V případě zájmu je možnost pronájmu ještě další, vedlejší místnosti o výměře 25 m<sup>2</sup>. Pokud budete mít zájem o pronájem obou místností dohromady, bude cena měsíčního nájmu zvýhodněna.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.