

## Podnájem, Rodinný dům, 136m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou - Mikovice, ul. Pod Macalákem

Pod Macalákem, 27801, Kralupy nad Vltavou



**28 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1.900 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Soňa Oulová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a

termínu prohlídky.

V naší exkluzivní nabídce máme rodinný dům s garáží o dispozici 4+kk a celkovou plochou 136 m<sup>2</sup> a pozemku 67m<sup>2</sup>. Prostorná garáž nejen slouží k parkování, ale také poskytuje ideální místo pro vaši vlastní dílnu. Vedle garáže je technická místnost s plynovým kotlem pro účinné vytápění a ohřev vody. Součástí této části domu je také samostatné WC, což zvyšuje komfort a praktičnost.

Elegantní třípodlažní dům nabízí jedinečné bydlení plné luxusu a pohodlí. Dvě horní podlaží jsou navržena tak, aby splňovala i ty nejnáročnější požadavky na moderní bydlení. Dům disponuje podlahovým vytápěním pro příjemnou tepelnou pohodu. Dům je nově natřen ve všech vnitřních prostorech na bílo.

Ve druhém podlaží najdete prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, vybavenou špičkovými vestavěnými spotřebiči, jako jsou elektrická trouba, elektrická varná deska, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba. Luxusní kuchyňský prostor je připraven pro vaření nejlepších pokrmů a splní veškerá očekávání. Z obývacího pokoje můžete přímo vyjít do zahrady skrze velká francouzská okna, která propůjčují interiéru světlost a prostornost. Celková plocha zahrady dosahuje 60 m<sup>2</sup> a nabízí ideální místo pro odpočinek a setkávání s přáteli či rodinou.

Ve třetím podlaží objevíte další tři prostorné pokoje, ideální pro ložnice a dětské pokoje. Dva z nich mají vlastní vstup na balkon, kde si můžete užívat krásné okolní scenérie. Koupelna v tomto podlaží disponuje velkou vanou a dvěma umyvadly, což zajišťuje každodenní komfort a pohodlí. Samozřejmostí je také samostatné WC.

Dům se nachází v dobře dostupné a vyhledávané lokalitě v Kralupech nad Vltavou na ulici Pod Macalákem. Vlaková zastávka je v docházkové vzdálenosti s pravidelnou a přímou linkou na Masarykovo nádraží v Praze. Do centra Prahy se dostanete za 40 minut i s procházkou na vlakové nádraží, které je cca 800 metrů od domu. Jedná se o příjemnou lokalitu ve vilové čtvrti s přírodou na dosah spolu s veškerou občanskou vybaveností. Obchod, restaurace, základní škola, mateřská škola či pošta - vše je v dosahu cca 500 metrů.

Dům je určen k dlouhodobému pronájmu a je k nastěhování volný od 1.6.2026.

Uvádíme energetickou náročnost C - úsporná.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás