

## Podnájem, Byt 2+kk, 51m<sup>2</sup>, Praha 4 - Podolí, ul. Podolská

Podolská, 14700, Praha 4, Praha



### 20 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.010 Kč  
měsíčně / 2 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

|                              |                       |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - elektrické         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu byt o velikosti 2+kk o rozloze 51m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. podlaží cihlového domu v dobře dostupné a žádané lokalitě Praha 4 - Podolí, ulice Podolská. K bytu náleží sklep pro uložení vašich věcí.

Při vstupu do bytu vás přivítá praktická předsíň, ideální pro uložení obuvi a svršků. Následuje nová, moderní kuchyň vybavená všemi potřebnými spotřebiči - indukční varná deska, trouba, myčka. Ideální prostor pro vaření i stolování. Obývací pokoj je zařízený nábytkem (v případě zájmu lze po dohodě odstranit) a velké okno zajišťuje krásné denní

světlo po celý den. V dalším pokoji je ložnice s nábytkem, hned vedle se nachází elegantní koupelna se sprchovým koutem a kotlem na ohřev vody a vytápění. Toaleta s umyvadlem je samostatná, což přispívá k vyššímu komfortu bydlení.

Jedná se o žádanou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. Bydlení vedle parku Antonína Engela, Žlutých Lázní a Přírodního parku Dvorecké stráně. V blízkosti je autobusová a tramvajová zastávka Kublov s linkami 17,3,21,2,27. Naproti domu je obchod s potravinami. V docházkové vzdálenosti je ZŠ Nedvědovo náměstí, MŠ Voráčkova.

Byt je volný k nastěhování 01. 06. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.