

Byt 3+1 se zasklenou lodžií, komorou a sklepem v klidné části Jesenice

V Lázních, Jesenice



9 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nada Laštůvková

Tel.: 733 746 846

GSM: +420602938111

E-mail:

nada.lastuvkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný byt 3+1 v Jesenici – prostor a možnost úprav podle sebe

Hledáte byt nedaleko Prahy, který si můžete upravit přesně podle svých představ, nebo zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem? Tento světlý byt 3+1 o ploše 72,4 m² nabízí ideální kombinaci prostoru, světla a klidné lokality.

Zajímavá investiční příležitost:

Majitelka má zájem zůstat v bytě ve stávajícím stavu za tržní nájemné, což umožňuje okamžité generování výnosu bez nutnosti dalších investic.

Hlavní přednosti bytu:

Slunný obývací pokoj s lodžií na jih – užijte si slunce po celý den.....

RE/MAX ScopuS Olbrachtova 1065/46, 140 00 Praha 4 - Krč, Tel.: 733 746 846 , E-mail: scopus@remax-czech.cz, web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-scopus/>

Dvě ložnice na sever - klidné a příjemně temperované prostory pro odpočinek
Lodžie nadstandardně zasklená tříkomorovými okny s nemrznoucí dlažbou - ideální pro pohodlné celoroční využití
Nová plastová tříkomorová okna, protipožární vstupní dveře - komfort a bezpečí
Komora 4 m² + sklep 2,7 m² - dostatek úložného prostoru
Byt v původním stavu - ideální pro rekonstrukci a realizaci vlastních představ o bydlení

Co nabízí dům:

Dům po kompletní revitalizaci - bez nutnosti dalších investic
PENB - C
Ústřední topení s vlastní kotelnou
Prostorné společné prostory: prádelna, sušárna, kolárna, kočárkárna, sklad, WC
Pozemek pod domem je ve spoluvlastnictví vlastníků bytů

Lokalita:

Klidná část Jesenice nedaleko centra
Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody i sportovní vyžití
V okolí je široká nabídka služeb včetně vyhlášených restaurací
V blízkosti jsou kvalitní školy včetně mezinárodních, například Sunny Canadian International School
Příroda na dosah - Průhonický park, národní kulturní památka zapsaná na seznamu UNESCO, jen pár minut od domu

Výborná dostupnost do Prahy:

Zastávka MHD je vzdálena jen cca 4 minuty chůze od domu
Rychlé spojení do Prahy - metro Opatov cca 12-20 minut autem nebo přibližně 20 minut autobusem
Metro Kačerov dostupné cca 15-25 minut
Do hranice Prahy (Kunratice, Libuš) cca 10 minut jízdy
Výborné napojení na dálnici D0 (Pražský okruh)

Bonus / Investiční příležitost:

Majitelka má zájem zůstat v bytě ve stávajícím stavu za tržní nájemné - okamžitý výnos bez nutnosti dalších investic

???? Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes - objevte svůj nový domov i zajímavou investiční příležitost!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.