

Pronájem bytu 2+kk 73 m², Praha - Karlín

Karlínské náměstí, 18600, Praha 8, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2500 Kč
+ elektřina a plyn, vratná
kauce, provize



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk s celkovou výměrou 73 m², který se nachází ve 3. patře domu bez výtahu.

K bytu náleží vlastní parkovací stání ve vnitrobloku.

Byt nabízí velmi praktické dispoziční řešení. Dominantou je velká obývací místnost propojená s kuchyňským koutem, který je vybaven základními spotřebiči (lednice, trouba, varná deska, digestoř). Obytná část je jinak nezařízená. Obývací pokoj je orientován do klidného vnitrobloku na východní stranu.

V bytě se nachází klimatizace.

Samostatná ložnice je orientována na západ s výhledem na náměstí a nabízí dostatek úložného prostoru díky velké

vestavěné šatní skříni.

V celém bytě jsou zachovalé dřevěné parkety.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou a vlastním plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění i ohřev vody.

V domě je pouze 9 bytů a dům je velmi dobře udržovaný. V přízemí domu je kavárna a kadeřnictví.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka a stanice metra Křižíkova a Florenc. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□Měsíční nájem - 26000 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 2500 Kč + elektřina a plyn, kauce, provize.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.