

## Podnájem bytu 4kk bytu Žabovřesky s parkování

Minská, Brno-Žabovřesky, Brno



**35 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Iveta Friedbergová**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 734 799 447

**E-mail:**

[iveta.friedbergova@century21.cz](mailto:iveta.friedbergova@century21.cz)

|                              |                 |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 120 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>   |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostor, světlo, komfort, krásný výhled z celého bytu, moderní architektura? Vše v jednom v Žabovřeskách. Jedinečná příležitost pronájmu bytu v Brně v Žabovřeskách o dispozici 4+KK a celkové ploše 129 m<sup>2</sup>. Prostorný, světlý byt o vnitřní podlahové ploše 120m<sup>2</sup> s balkonem 9 m<sup>2</sup> je orientován do klidného vnitrobloku do zahrad, nabízí uživatelům výhled na vzrostlé stromy. Parkování přímo v domě v zakladačích. Společným jmenovatelem celého bytového domu je mimořádné soukromí a velkorysý obytný prostor (na každém patře je pouze jeden byt), komfort (bezbariérový přístup výtahem až do bytu, parkování v domě) a světlo (dřevěná francouzská okna se skleněným zábradlím, speciální akustické ventilační mřížky do ulice). Špičkové standardy vybavení interiéru domu a bytu travertinový obklad vstupní haly, dřevěné dubové podlahy, dýhované dveře, s nerezovými klikami, koupelna s dvojumyvadlem a bidetem, podlahové topení s vlastním kotlem.

Lokalita bytového domu je v oblíbené a vyhledávané čtvrti Brna „staré Žabovřesky“, nedaleko od centra města. V těsné blízkosti se nachází například Wilsonův les a sportovní areál Rosnička, ale také jedna z nejlepších základních škol města - ZŠ Sirotkova a elitní Gymnázium Matyáše Lercha. Autor projektu, prof. Ing. arch. Petr Pelčák, klade

nebyvalý důraz na kvalitní provedení a architekturu nejen domu jako celku, ale i řešením detailů interiérů.

Cena podnájmu je 35.000, za byt, 2.000, za parkování. K ceně nájemného budou připočteny zálohy na služby ve výši 6.000, korun.

Pro sjednání prohlídky Vašeho nového bydlení bez kompromisů kontaktujte makléřku.

Volné ihned.