

Pronájem obchodních prostor (384,70 m²), Praha 4 - Chodov, Hráského

Hráského, 14800, Praha 11, Praha

**10 EUR**za m²/měsíc+ servisní poplatky 150
Kč/m²/měsíc + 3x kauce

Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**musilova@maxxus.cz

Plocha kanceláří:	384 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostory o rozloze 384,70 m² umístěné ve 1. nadzemním podlaží komerčního objektu na Praze 4 - Chodov, ul. Hráského. K nastěhování dle dohody. Centrální recepce, non-stop ostraha objektu, přístup na magnetické karty, venkovní parkování, moderní výtahy, otevíratelná okna, venkovní žaluzie, bezbariérový přístup, klimatizace. Budova Hráského se nachází vedle obchodního centra Chodov, na místě s výbornou dostupností autem i metrem, které je centrem života jižní části Prahy. V blízkosti se nachází pestrá škála obchodů a služeb. Budova nabízí flexibilní kancelářské prostory s dobrým poměrem ceny a standardu vybavení. Výhodná poloha přímo na metru C Chodov. Skvělá dopravní dostupnost: 25 min. Hlavní nádraží, 1 min. dálnice D1 a D4, 25 min. centrum (Václavské nám.), 30 min. letiště Václava Havla. Nájemné: 10,46 EUR/m²/měsíc. Servisní poplatky: 150 Kč/m²/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH.