

Pronájem krásného 3+kk 86 m2 se dvěma lodžiemi

Wassermannova, 15200, Praha 5, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Marie Bartáková**Tel.:** 739 222 222**GSM:** +420 739222222**E-mail:** redot@redot.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	12 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velmi pěkného 3+kk 86 m2 se dvěma lodžiemi v 6.patře udržovaného panelového domu v žádané lokalitě sídliště Barrandov. Byt nabízí velký obytný prostor s kuchyňským koutem a ostrůvkem a vstupem na jednu z lodžii s výhledem do klidného vnitrobloku. Kuchyně je vybavena lednicí, myčkou, elektrickou troubou, mikrovlnkou a indukcí. Dva prostorné pokoje každý o velikosti 17 m2 jsou chráněné druhou lodžii, ale ulice ve které se byt nachází je slepá a velmi klidná. Obě lodžie jsou zasklené a opatřené sítěmi proti holubům. V koupelně vybavené pračkou a sušičkou naleznete velký sprchový kout a toaletu. Velkou výhodou bytu je vstup z prostorné předsíně s vestavnou skříní do 8 m2 velké úložné komory. Majitelé jsou vstřícní k domácím mazlíčkům - pro

kočky je vytvořený průlez na jednu z lodží.

Ve vnitrobloku naleznete obchůdky a restaurace, na stanici tramvaje je to cca 2 minuty. Sídliště Barrandov poskytuje kompletní občanské vybavení včetně MŠ, ZŠ, mnoha obchodů a skvělou dostupnost do centra města. Parkování na modrých zónách.

Poplatky za služby jsou ve výši 6.250,- Kč jsou pro tři osoby. Elektrina se převádí na nájemníka.

Kauce ve výši 40.000,- Kč. Odměna RK je ve výši nájemného + DPH.