



Prodej - Byty

číslo zakázky: 935362

Prodej bytu 3+1 s lodžii, 75 m², Praha 8 - Kobylisy

Chotovická, 18200, Praha 8, Praha



9 500 000 Kč
za nemovitost

Rezervace. Včetně provize
a právního servisu.



Vyřizuje

Mgr. Zdeněk Luňák
Tel.: +420728025008
GSM: +420728025008
E-mail:
zdenek@irealitka.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je v současné chvíli rezervován.

Stanice metra C Kobylisy, pouze 1 zastávka autobusem

Čimický háj hned za domem

OC Krakov vzdálené jen 4 minuty autem

Aquacentrum Šutka prakticky přes silnici

Z lodžie výhled na Pražský hrad

Prodej rozsáhle zrekonstruovaného bytu o dispozici 3+1 se zasklenou lodžii, který se nachází v klidné lokalitě Praha 8 - Kobylisy, ul. Chotovická, v těsné blízkosti Čimického háje. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a je situována v posledním 4. NP revitalizovaného panelového domu.

Celková plocha bytu včetně lodžie činí 75 m² a dále je vám k dispozici také skladovací kóje na patře (1.6 m²). Dominantou bytu je prosvětlený obývací pokoj se vstupem na slunnou, zasklenou lodžii (6.5 m²), ze které vidíte i na Pražský hrad, a také nově vybudovaná luxusní kuchyň s vestavěnými spotřebiči v hodnotě 300.000,- Kč. Tato část bytu je orientována na západ.

Dále pak v bytě nalezneme ložnici a dětský pokoj, které jsou naopak orientovány na východ. Z prostorné chodby se pak dostaneme také do koupelny se sprchovým koutem, samostatné toalety a praktické komory.

Na chodbě jistě oceníte vestavěnou skříň, v obývacím pokoji pak zase klimatizaci. Další výhodou tohoto bytu je pak optický internet a šestibodové vstupní dveře pro vaši bezpečnost. Samozřejmostí jsou pak vchodové dveře do domu na čip a otevírání dveří domovním zvonkem (tzv. elektrickým vrátným).

Dům kromě zateplení a výměny oken prošel rovněž kompletní revitalizací střechy (2024) a před několika lety proběhla rovněž rekonstrukce interiérů ve všech vchodech, včetně rekonstrukce zábradlí, výměny linolea a vymalování společných prostor.

SVJ je navíc ve vynikající hospodářské kondici, neboť má naspořené finanční prostředky na bankovních účtech a zároveň nemá žádné úvěry či jiné závazky.

Největší výhodou této nemovitosti je však zcela určitě její poloha, protože spojuje výhody klidného bydlení stranou od rušné komunikace, s výbornou dostupností do centra Prahy a veškerou občanskou vybaveností v okolí domu, a navíc s životem v těsné blízkosti krásné přírody.

Pro více informací či prohlídku této nemovitosti mě neváhejte kdykoli kontaktovat.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme zdarma zajistit, a to s nejvýhodnějšími podmínkami na trhu. Číslo zakázky: 935362