

Velkoryse řešený apartmán 4+kk po kompletní rekonstrukci

náměstí Jiřího z Poděbrad, 13000, Praha 3, Praha

**104 800 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 605**E-mail:**

tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Secesní činžovní dům po kompletní rekonstrukci přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad.

Reprezentativní společné prostory domu. Na rekonstrukci bytu byly použity kvalitní materiály i sanitární vybavení, podlahy jsou masivní dřevěné. Apartmán pro náročné se nachází ve druhém nadzemním podlaží činžovního domu. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Nová kompletně zařízená kuchyň je vybavena kvalitními spotřebiči. Dvě ložnice s vestavěnými úložnými prostory. Pracovna se vstupem na balkon navazuje na obývací pokoj.

Koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatná toaleta přístupná z haly, komora / technická místnost.

Vybavení zahrnuje pračku a sušičku, bezpečnostní dveře a klimatizaci.

Další vybavení lze zařídit po domluvě za vyšší nájemné.

Parkovací místo musí být pronajato s bytem 6.500+DPH21%,- Kč/měs.

Domovní poplatky 125 EUR (3 000 Kč) + převod energií.