

## Prodej, byty/1+kk, 33 m<sup>2</sup>, Listnatá 1059/4, Žebětín, 64100 Brno-Žebětín [ID 82113]

Listnatá, Brno-Žebětín, Brno



### Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

#### **POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt 1+kk s balkonem v Brně-Kamechách

Nabízíme ke koupi moderní byt 1+kk v novostavbě kolaudované v roce 2019. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je bezbariérově přístupný díky výtahu. Celková užitná plocha včetně prostorného balkonu činí 33 m<sup>2</sup>. Balkon nabízí příjemný výhled do zeleně a dostatek soukromí.

K bytu náleží sklepní kóje. Nízkoenergetický standard domu zajišťuje velmi nízké provozní náklady.

Ideální jako startovací bydlení nebo investice k pronájmu v žádané lokalitě Brno-Kamechy.