

Prodej 3+1 65 m² + lodžie 7 m²

Průchova, 27201, Kladno



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Oršuliak**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420731219884**E-mail:** orsuliak@justo.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 75 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Stáří objektu: | 1980 | Vlastnictví: | osobní |
| Lodžie: | 7 m ² | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Neváhejte se objednat na prohlídkový den, který se koná dne 12.5.2026 od 17:00 do 18:00 hodin.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 65 m² a prostornou lodžii o velikosti 7 m², který se nachází ve 4. podlaží panelového domu v ulici Průchova, Kladno.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v udržovaném a zatepleném domě s výtahem. Dispozice nabízí dvě neprůchozí ložnice, obývací pokoj propojený s jídelní částí a samostatnou kuchyň. Interiér působí velmi světlým a příjemným dojmem díky velkým plastovým oknům orientovaným do klidné části sídliště. Na lodžii je možné vstoupit z

ložnice, což poskytuje další prostor pro odpočinek nebo posezení. Součástí bytu je také koupelna se sprchovým koutem a praktická komora. K jednotce náleží sklep s celkovou plochou 2 m².

V tuto chvíli je byt pronajat bonitními nájemci, kteří jsou slušní a platí vždy včas tržní nájemné. Od první chvíle vám tak byt bude vydělávat. Předpokládáme ukončení nájmu ke dni 30.6.2026.

Byt je v současnosti nabízen jako nevybavený, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si interiér dle vlastních představ. V bytě jsou radiátory. V domě je možnost připojení na internet, elektroinstalace je třífázová. Energetická náročnost budovy je na úrovni C - úsporná.

Rozměry:

Obývací pokoj 23,2 m²

Ložnice 8,6 m²

Pokoj 12,8 m²

Kuchyně 7,2 m²

Předsíň 6 m²

Koupelna 2,6 m²

WC 0,9 m²

Chodba 4,4 m²

Komora 0,6 m²

Lodžie 7 m²

Sklep 1,7 m²

Lokalita v centru města Kladna nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází oblastní nemocnice, obchodní centrum Central Kladno, sportovní areály včetně ČEZ stadionu i Aquaparku. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna vlakem, autobusem i MHD, v okolí je dostatek parkovacích míst.

Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vyplňte prosím formulář u inzerátu. Veškeré informace a podklady Vám přijdou do 10 minut na Vámi zadaný e-mail. Pokud by Vám e-mail nedorazil prosím o kontrolu "Nevyžádané pošty". Někdy se stane, že e-mail zapadne, kam nemá. Případně mi zavolejte, zodpovím veškeré Vaše otázky.

Těším se na případnou společnou prohlídku.