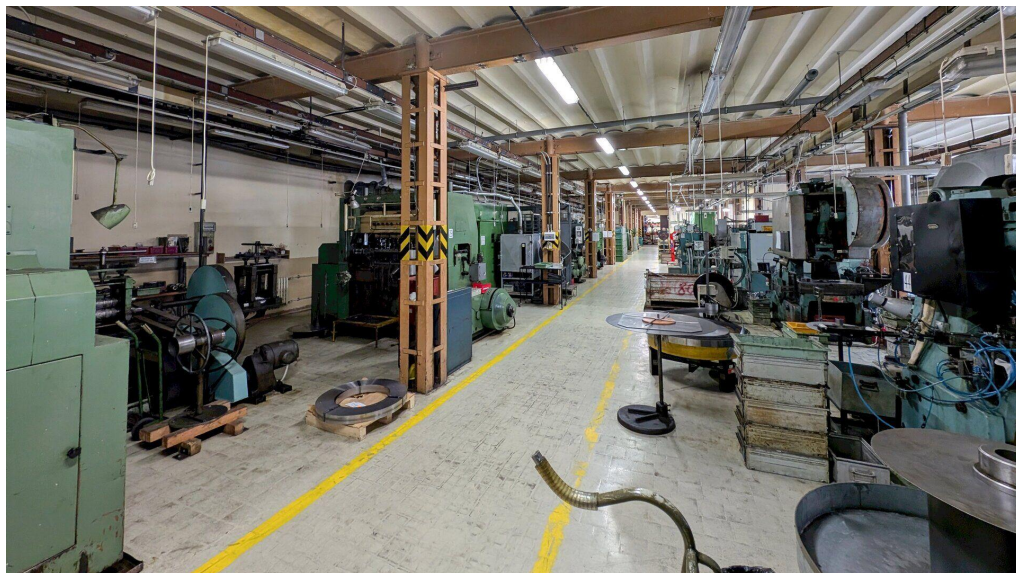


Moderní výrobní areál 3.000 m² - Jablonec n. N., ul. Liberecká

Liberecká, 46601, Jablonec nad Nisou



27 750 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Pavel Budina

Tel.: 774 133 244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Výrobní	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji plně funkční výrobní areál ve velmi dobrém technickém stavu (po průběžné rekonstrukci - fasáda, okna, podlahy).

Celková podlahová plocha 3.000 m² zahrnuje výrobní a skladové haly a moderní administrativní zázemí.

Haly v přízemí jsou užívány pro těžkou výrobu (lisovna, sklady materiálu), haly v 1. patře jsou užívány v části jako nástrojárna a v části pro lehčí výrobu.

Výrobní objekt leží u hlavní průjezdní komunikace s rychlým napojením na R35 (9 km). Zastávky MHD se nacházejí nedaleko areálu.

Areál je napojen na všechny inženýrské sítě (mj. dvě nezávislé přípojky elektrické energie až 3x250 A + 3x160 A).

Obsluha 1. patra je možná skrz dva revidované nákladní výtahy (2.000 a 3.000 kg). Vjezd do haly expedice je v úrovni terénu nádvoří.

Celková výměra prodávaných pozemků je cca 3.400 m².

Využití dle ÚP: Plochy SM určené pro nerušící výrobu, služby, logistiku či technologické parky. Objekt leží mimo záplavové území (zóna 1) a je střežen EZS s napojením na PCO a kamerovým systémem.

Bonus: K objektu lze předat projekt na instalaci střešní FVE.

Parkování zajištěno přímo v areálu.

Na vyžádání zašleme výkresy půdorysů.