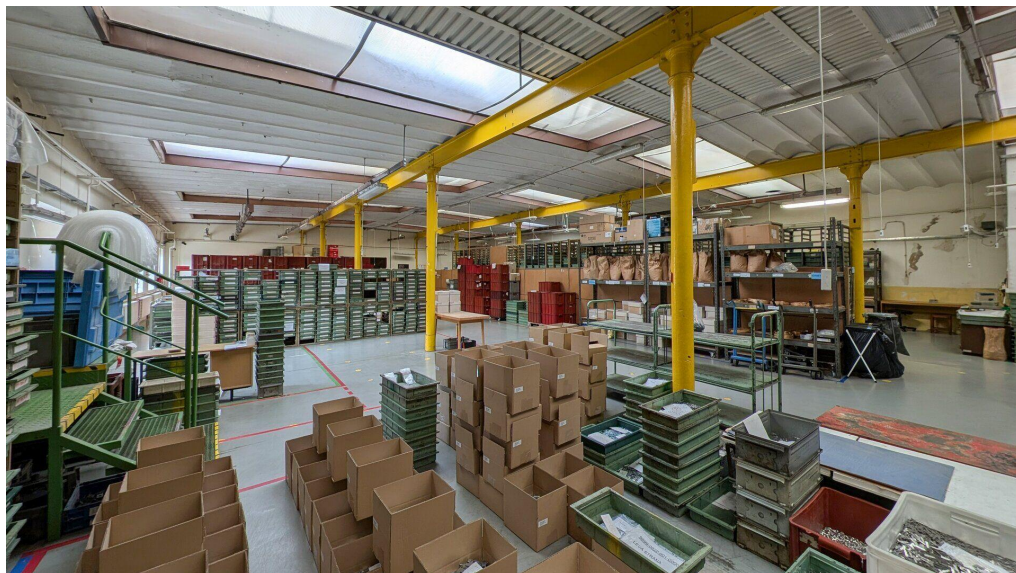


Průmyslová budova pro skladování v Jablonci nad Nisou

Liberecká, 46601, Jablonec nad Nisou



27 750 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Pavel Budina

Tel.: 774 133 244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Skladovací	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi třípodlažní budovu, která je součástí průmyslového areálu v Liberecké ulici v Jablonci nad Nisou.

Budova má v přízemí a v 1. patře haly, kde probíhá výroba a skladování (2.600 m²) a ve 2. patře jsou velmi pěkné moderní kanceláře (300 m²).

Celková podlahová plocha budovy je 3.000 m². Celková výměra prodávaných pozemků je 3.400 m².

Budova byla průběžně rekonstruována (okna, fasáda, podlahy), je napojena na všechny inženýrské sítě, vytápěná je celá z vlastní plynové kotelny.

Vertikální manipulace se zbožím mezi patry je pomocí dvou nákladních výtahů (2.000 kg a 3.000 kg). Expediční hala má vrata v úrovni terénu areálového dvora.

Budova je užívána v souladu s územním plánem a neleží v záplavovém území.

Dopravní napojení je velmi dobré - ulice Liberecká je jednou z hlavních průjezdních komunikací a vzdálenost k rychlostní komunikaci R35 je 9 km.

Na vyžádání emailem zašleme výkresy půdorysů.