

## Byt 1+kk s parkovacím stáním v novostavbě v Plzni

Koterovská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**13 000 Kč**

za měsíc

+ 3300 Kč záloha na energie a služby



Vyřizuje

**Tomáš Pulec**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420603539074

**E-mail:**

[tomas.pulec@re-max.cz](mailto:tomas.pulec@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 1+kk o výměře cca 42 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře novostavby v Koterovské ulici v Plzni na Slovanech.

Kuchyňský kout je s moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči - el. sklokeramickou varnou deskou a el. multifunkční troubou. Okna bytu jsou orientována na západní stranu do Koterovské ulice.

Vytápění bytu je ústřední dálkové. K dispozici je sklepní kóje a kryté parkovací stání ve 2. NP budovy.

Kauce činí 16.300 Kč a měsíční zálohy na energie a služby jsou 3.300 Kč. Provize RK je 13.000 Kč + 21 % DPH.

Budova se nachází v atraktivní žádané lokalitě města s veškerou občanskou vybaveností.

Byt je k nastěhování od 01.05. 2026. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.