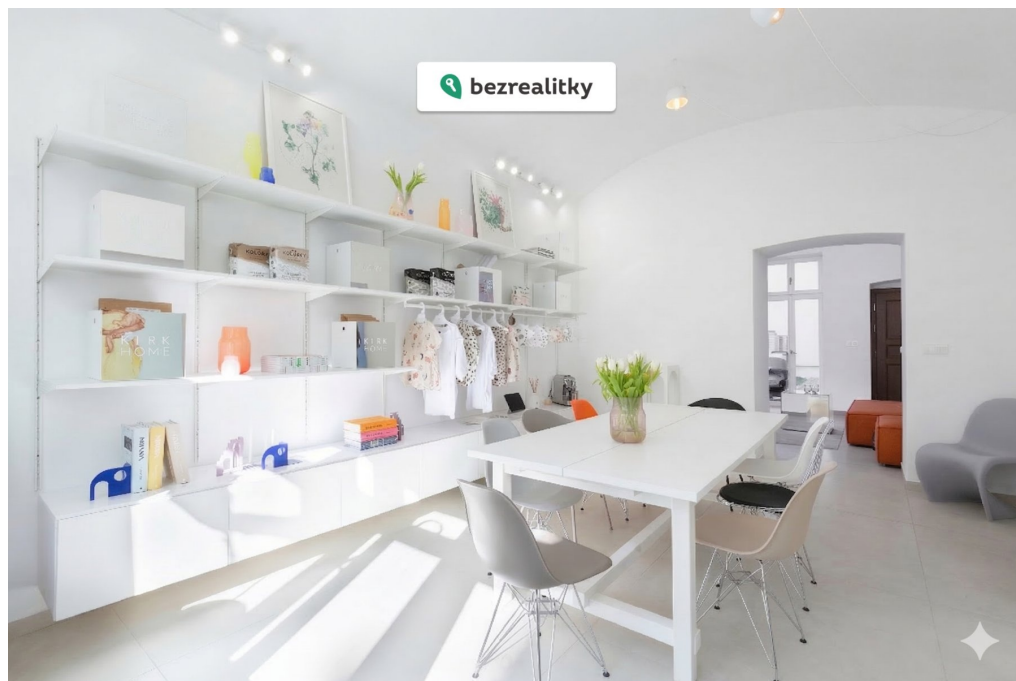


Prodej nebytového prostoru 45 m²

Oldřichova, 12800, Praha 2, Praha



6 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha:	45 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního prostoru 44,7 m² se vstupem z ulice a zahrádkou

Nabízíme k prodeji variabilní nebytový prostor o velikosti 44,7 m² v ulici Oldřichova (Praha 2 - Nusle), který kombinuje přímý vstup z ulice s klidným zázemím orientovaným do vnitrobloku se zahrádkou.

Jednotka se nachází v přízemí udržovaného cihlového domu s dochovanými původními prvky (např. špaletová okna) a je ve velmi dobrém stavu. Prostor je částečně vybaven (regálové systémy, pracovní stůl, zázemí), přičemž finální úpravy lze přizpůsobit potřebám nového majitele.

Dispozice:

- hlavní obchodní / klientský prostor: 21,08m²
- druhá místnost (zázemí) se vstupem na zahrádku: 16,47m²
- chodba, kuchyňka, úklidová místnost a samostatné WC: 7,15m²
- sklep 2,3m²
- zahrádka 6m²

Technické informace:

- vytápění: centrální plynová kotelna v domě
- energetický štítek (PENB): D

Výhody prostoru:

- přímý vstup z ulice = výborná viditelnost
- klidná zahrádka ve vnitrobloku

- variabilní dispozice a využití
- možnost ponechání vybavení po dohodě

Ihned využitelný bez nutnosti zásadních investic.

Využití: showroom, kancelář, beauty salon, ordinace, ateliér, výdejna e-shopu nebo butik.

Lokalita:

- tramvaj Svatoplukova: 3 minuty chůze
- metro Karlovo náměstí / I. P. Pavlova: do 15 minut
- park Folimanka v docházkové vzdálenosti

V bezprostředním okolí probíhá další rozvoj – naproti domu vznikají nové byty a kanceláře, což zvyšuje atraktivitu lokality i investiční potenciál. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.