

## Skladové prostory, Žatec

43801, Žatec



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

90kč/měs/m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Radek Molík**

**Tel.:** +420 777090011

**GSM:** +420 777090011

**E-mail:**

[tovor12@gmail.com](mailto:tovor12@gmail.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1150 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladové prostory, v Žatci

Budova je osazena moderními plastovými okny a kompletně vytápěná vlastním plynovým kotlem.

Objekt je celopodsklepený a pro snadnou manipulaci s materiálem či zbožím je k dispozici nákladní výtah.

Logistiku a pohyb po budově usnadňují tři samostatná schodiště a celkem čtyři různé přístupy.

Interiér aktuálně nabízí prostornou halu, připravenou kancelář a kompletní zázemí pro zaměstnance včetně jídelny a sociálního zařízení.

Obrovským bonusem je flexibilita celého prostoru, vzhledem k variabilitě celého objektu se tyto prostory skvěle hodí pro kombinaci skladu, lehké výroby a moderního kancelářského zázemí.

Celková užitná plocha činí 1150 m<sup>2</sup> and sup2; prostor na pronájem lze rozdělit na menší sekce nebo pronajmout po jednotlivých patrech.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě pouhé 4 minuty jízdy autem od strategické průmyslové zóny Triangle.

Kauce ve výši jednoho nájmu.

Možnost pronájmu dalších hal v areálu.

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.