



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 975480

Nabídka prodeje pozemku 1434 m² s nádherným panoramatickým výhledem na Nový Knín

Nový Knín



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Novák

Tel.: 318 632 932

GSM: 420608127130

E-mail: novak@ppreal.cz

Celková plocha:	1 434 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Doprava:	silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební parcelu s výhledem na panoramatickou krajinu, nacházející se ve Starém Kníně, v obci Nový Knín, ve Středočeském kraji, katastrální území Starý Knín. Parcela má rozlohu 1434 m² a je k ní vydáno platné stavební povolení na dům o cca. 500m² zastavěné plochy, tzn. je zde možné využít parcelu jako investiční záměr na stavbu domu o třech bytových jednotkách a nebytovém prostoru. U první fotografie se jedná o vizualizaci, jak by mohla vypadat budoucí stavba na pozemku.

Oblast je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné a přírodně bohaté prostředí, ale zároveň nechtějí být daleko od základní či doplňkové infrastruktury. V těsné blízkosti se nachází občanská vybavenost - místní úřady, školka, pošta, sportoviště, lékař, základní škola a obchody. Dopravní dostupnost je zajištěna vlastním automobilem, městskou hromadnou dopravou nebo autobusem.

Parcela se nachází v malebné části malého města, což dodává lokalitě na jedinečnosti. Majitelé, kteří chtějí investovat do stavby na tomto pozemku, mohou využít možnost hypotečního financování, které Vám pomůže zajistit i naše realitní kancelář. Celková kupní cena pozemku je stanovena na 7 650 000 CZK s tím, že veškeré servisní poplatky a poplatky RK jsou již v této ceně zahrnuty.

Pozemek má přístup k silnici s pevným povrchem, což zajišťuje snadný přístup. Nabídka zahrnuje také vodní zdroj ve formě zkolaudované studny 30 m². Přípojka elektrického proudu se nachází na pozemku a vodovodní a kanalizační přípojka je u hranice pozemku.

Výhled na jihovýchodní stranu zaručuje krásné momenty vychutnávající si ranní i večerní slunce, což je ideální pro stavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu s přihlédnutím k osobnímu soukromí a klidnému prostředí.

Pro zájemce o koupi tohoto pozemku je tato nabídka skvělou příležitostí, jak investovat do nemovitosti s vysokým potenciálem a krásným okolím v lukrativní části Středočeského kraje s dobrou dostupností do Prahy. K prodeji pozemku dochází přes zkušeného makléře, který vám poskytne veškeré potřebné informace a právní servis spojený s nákupem.