



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 260022

Prodej domu s velkou zahradou v Předslavi u Klatov

Předslav



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Štěpánek
GSM: +420 720 704 275
E-mail:
jan.stepanek@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	254 m ²
Užitná plocha:	289 m ²	Plocha parcely:	2556 m ²
Plocha zahrady:	2302 m ²	Plocha sklepu:	7 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+2 s dalšími technickými prostory na velkém pozemku 2.556 m² na adrese Předslav 21 v okrese Klatovy.

Podívejte se na samostatnou webovou stránku - odkaz ve videoprohlídce. Kompletní představu o prostorovém uspořádání domu i zahrady získáte prohlédnutím 3D virtuální prohlídky zde v inzerci.

Lokalita:

Obec Předslav se nachází cca 7 km severovýchodně od Klatov, 35 km jižně od Plzně, v příjemné, mírně zvlněné krajině, obklopená Švihovskou vrchovinou. Žije zde přes 800 obyvatel. V obci je obecní úřad, základní a mateřská škola,

restaurace, prodejna COOP, kostel a sokolovna.

Dům:

Stavení stojí na jihozápadním okraji obce. Jedná se o větší dvoupodlažní dům s přílehlou zděnou garáží, skladem na uhlí a další stavbou v zadní části zahrady. V zadní části zahrady stojí druhá zděná stavba zařízená jako dílna, v rámci které je cca 7 m2 velký sklep. Dispozice domu je 5+2 s tím, že je v domě několik dalších místností technického charakteru (komory, sklady apod.).

V přízemí jsou 2 obytné pokoje, kuchyň, koupelna, 3 komory, technická místnost s kotlem a 3 další místnosti, které nabízí různé využití jako například sklad, dílnu, pracovnu apod.

V patře jsou 3 obytné pokoje, kuchyň, koupelna, spižárna a 2 balkony.

Celková užitná plocha včetně přílehlých staveb (garáž, sklad na uhlí, druhá nemovitost vzadu na zahradě) je cca 289 m2.

Za domem směrem do velké zahrady je zpevněná terasa o výměře cca 12 m2.

Dům se prodává zařízený, včetně nábytku a vybavení.

Technické informace:

Dům je zděný a jedná se o smíšené zdivo (tvárnice, vepřovice, kámen). Střecha je pokryta eternitovou krytinou. Okna jsou dřevěná. Podlaha v přízemí je betonová.

Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, v místnostech jsou radiátory. V patře je krb v obývacím pokoji. Ohřev vody je zajištěn bojlerem.

Dům je v relativně dobrém technickém stavu s tím, že bude potřebné udělat některé rekonstrukční práce, například štuky v přízemí, koupelny apod.

Inženýrské sítě:

Voda - dům je napojen na obecní vodovod, na pozemku jsou také 3 původní studny, které jsou aktuálně bez vody

Elektřina - přípojky jsou jak 230 V, tak i 400 V

Kanalizace - odpady jsou z domu svedeny do jímky s přepadem

Plyn - přímo na hranici pozemku je plynová přípojka (ve sloupku), která není do domu zavedena, ale je možné ji zavést

Internet - připojení možné prostřednictvím místního poskytovatele

Velkou výhodou je rozlehlá zahrada. Celková výměra pozemku je 2.556 m2. Nabízí se tedy i varianta pozemek rozdělit a využít druhou polovinu k výstavbě dalšího rodinného domu.

Dům doporučuji zejména vzhledem ke klidné lokalitě, blízkosti města a velkému pozemku.

Pro koupi domu zajistím kompletní realitní a právní servis.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.