

Prodej pozemku, 5544 m², Pod Skalkou, Liberec

Pod Skalkou, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec

**7 490 000 Kč**

za nemovitost

Kupní cena vč. provize RK



Vyřizuje

Blanka Rosková**Tel.:** 777 578 244**GSM:** 777 578 244**E-mail:**roskova@dumrealit.cz

Celková plocha:	5 544 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

Druh pozemku:	pro bydlení
----------------------	-------------

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velkého stavebního pozemku 5 544 m² - Liberec, Vratislavice nad Nisou

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 5 544 m² v jedné z nejžádanějších lokalit Liberce - Vratislavice nad Nisou. Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají dostatek prostoru, soukromí a skvělou dostupnost města v kombinaci s vysokým investičním potenciálem.

Dominantou této nabídky je právě velkorysá rozloha pozemku, která umožňuje široké možnosti využití - od výstavby luxusního rodinného sídla s maximálním soukromím až po realizaci developerského projektu. Dle územního plánu je celá plocha určena k výstavbě rodinných domů, což výrazně zjednodušuje a urychluje případnou realizaci vašich plánů.

Lokalita vyniká svou strategickou polohou:

centrum Liberce dostupné cca 3 km

rychlé napojení na hlavní tah Praha - Hrádek nad Nisou (cca 1,5 km)

klidné prostředí s výbornou občanskou vybaveností v dosahu

Na pozemku se aktuálně nachází stavba rodinného domu (zastavěná plocha 115 m²), která je určena k odstranění - tato skutečnost však dává novému majiteli zcela volnou ruku při plánování nové výstavby bez omezení.

Pozemek je ideální jak pro náročné klienty hledající jedinečné místo pro vlastní bydlení, tak pro investory, kteří chtějí využít potenciál vyhledávané lokality.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Takto rozlehlé pozemky v této lokalitě se na trhu objevují jen zřídka.

Kupní cena 7 490 000 Kč. Ev. číslo: 655090.