

## Prodej domu Slatina

Slatina



**1 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Bára Hlávková****GSM:** +420773750076**E-mail:**

bara.hlavkova@re-max.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	určený k demolici	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1145 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	770 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Slatina u Jevíčka.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře cca 1 145 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří 375 m<sup>2</sup>, zahrada 770 m<sup>2</sup>) a je určen ke kompletní rekonstrukci nebo demolici. Užitná plocha včetně stodoly činí přibližně 215 m<sup>2</sup>. Dispozičně je dům řešen jako 4 místnosti, které jsou průchozí nebo mají i vstup z chodby. V interiéru se dochovaly původní prvky jako dřevěné stropy a trámy, které mohou být zajímavým základem pro rekonstrukci podle vlastních představ.

Na pozemku je k dispozici přípojka vody, antoníček na elektrinu a kanalizace se nachází na hranici pozemku.

Nemovitost nabízí klidné bydlení u přírody s dobrou dostupností do Jevíčka (11 min), Velké Opatovice (8 min), Letovice (13 min) kde je základní občanská vybavenost. Díky velikosti pozemku a uspořádání může dům posloužit jak pro rodinné bydlení, tak i pro úpravu na vícegenerační bydlení nebo rozdělení pozemku na dvě stavební parcely.

Kousek za domem se nachází rybník Slatina, který dotváří velmi příjemnou atmosféru místa. Za domem je zahrada se vzrostlými ovocnými stromy (jabloně, švestky). Pozemek není oplocen.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.