

Byt 1+kk s balkonem v oblíbeném projektu River Lofts v Praze 7, ul. Varhulíkové

Varhulíkové, 17000, Praha 7, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**jury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2008	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Sklep:	4 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1.6.2026

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 1+kk o celkové ploše 49,4 m² s balkonem o velikosti 6,3 m² v projektu River Lofts, situovaném u břehu Vltavy v ulici Varhulíkové, Praha 7 - Holešovice. Jihozápadně orientovaný byt se nachází ve 2. patře a nabízí výhled do zahrady ve vnitrobloku.

K bytu náleží sklepní kóje a je zde možnost pronájmu parkovacího stání (za příplatek 2 000 Kč/měs.). Nájemníkům je k dispozici společná zahrada.

V místě je veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace a služby. Výborná dopravní dostupnost do centra - autobusová zastávka přímo před domem, tramvaj a metro C Nádraží Holešovice. V blízkosti se nachází fitness centrum, golfové hřiště, plavecký bazén a park Stromovka.

Poplatky činí 4 600 Kč/měs. včetně připojení k internetu. Elektrická energie se převádí na nájemce. Vratná kauce činí 25 000 Kč. Provize RK činí 26 620 Kč.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu vám rád zašlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste si mohli udělat úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností volného pohybu).

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.