

## Hradčanská Office Center - pronájem kanceláře (38,74 m<sup>2</sup>), Praha 6 - Hradčany, ul. Milady Horákové

Milady Horákové, 16000, Praha 6, Praha



**350 Kč**

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby 191 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ kauce + provize RK



Vyřizuje

**Eva Musilová**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** +420 773 009 430

**E-mail:**

[musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah; Ostraha; Vrátnice; Sociální zařízení	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše 38,74 m<sup>2</sup>, situované ve 5.NP administrativní budovy - Hradčanská Office Center na Praze 6 - Hradčany, ul. Milady Horákové. Jedná se o samostatnou kancelář s klimatizací. Kuchyňka a sociální zázemí jsou k dispozici na patře. Uvedené fotografie jsou pouze ilustrativní, reálná dispozice se může lišit. Jedná se o dvě propojené kanceláře s klimatizací, kuchyňkou a se sdíleným WC na patře. Kancelář disponuje silnoproudou kabeláží, má otevíratelná okna, koberce, snížené podhledy včetně osvětlení, centrální vytápění. V budově je 24 hodinová bezpečnostní služba, kamerový systém CCTV, 2 samostatné recepce, 7 výtahů. Hradčanská Office Center se nachází v širším centru Prahy, nedaleko Pražského hradu a zároveň přímo u stanice metra A-Hradčanská. V blízkém okolí jsou veškeré důležité služby a občanská vybavenost. Hodnota PENB G\* údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována. Přidanou hodnotou je unikátní lokalita s výbornou dopravní dostupností - veřejnou i osobní, dispoziční flexibilita a výrazná viditelnost. Z nejvyšších pater je nádherný výhled na Pražský hrad, v docházkové vzdálenosti se nachází park Letná. V přízemí budovy je prodejna potravin Tesco Express, Delmart, prodejna DM drogerie, lékárna a též fitness centrum Factory Pro. K dispozici dle dohody. Nájemné kanceláře: 350 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Servisní poplatky: 191 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Kauce: 3x měsíční nájemné. Ceny

jsou uvedeny bez DPH.Hodnota PENB G\* údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.