

Prodej bytu 3+1, 74 m², ul. Renoirova, Praha

Renoirova, Praha 5, Praha



8 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zbyněk Růně
Tel.: 226 256 126
GSM: 420605134749
E-mail:
zbynek.rune@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 s lodžií v klidné části Prahy 5 - Hlubočepy, ideální pro rodinné bydlení

Hledáte bydlení, které nabídne dostatek prostoru pro celou rodinu, dobrou dopravní dostupnost v rámci Prahy a zároveň možnost být za pár chvil mimo město v přírodě? Pak vás zaujme tento světlý byt o dispozici 3+1 v žádané lokalitě Praha 5 - Hlubočepy, ulice Renoirova.

Byt o celkové ploše 74 m² (včetně lodžie 5,1 m²) nabízí praktické a velmi dobře řešené uspořádání – dva samostatné, neprůchozí pokoje poskytují dostatek soukromí například pro děti či pracovnu. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní relax.

Součástí bytu je dále koupelna s vanou a umyvadlem, samostatná toaleta a praktická vestavěná skříň v chodbě, která nabízí dostatek úložného prostoru. Velkou výhodou jsou již zrekonstruované rozvody vody, odpadů a elektřiny.

Byt se nachází ve 2. patře udržovaného panelového domu se sedmi podlažími a výtahem. Dům prošel modernizací – k dispozici jsou nové vstupní dveře s čipovým přístupem, moderní výtah a velmi dobře udržované společné prostory, což zvyšuje celkový komfort i bezpečnost bydlení. K bytu náleží také sklep o velikosti 2,2 m².

Ideální volba pro rodiny s dětmi

Dispozice bytu přímo vybízí k rodinnému bydlení – oddělené pokoje pro děti, dostatek prostoru pro společné chvíle v obývacím pokoji a klidná lokalita plná zeleně.

Velkým benefitem je okolí, které je perfektně přizpůsobené rodinnému životu. V docházkové vzdálenosti najdete mateřské i základní školy, dětská hřiště, sportoviště i bezpečné prostory pro trávení volného času. Blízkost přírody vybízí k procházkám, cyklistice nebo víkendovým aktivitám s dětmi.

Kompletní občanská vybavenost na dosah

Lokalita Hlubočepy nabízí skvělou kombinaci klidného bydlení a plné občanské vybavenosti:

školy, školky a další vzdělávací zařízení v okolí

supermarkety, menší obchody i nákupní centra v krátké dojezdové vzdálenosti

restaurace, kavárny a služby pro každodenní život

lékařská péče, lékárny, banky i pošta

sportovní areály, fitness centra a volnočasová zařízení

Díky tomu máte vše potřebné doslova pár minut od domova, což výrazně zjednodušuje každodenní fungování celé rodiny.

Skvělá dostupnost

Bezproblémové spojení MHD i rychlá dostupnost autem vám zajistí pohodlné spojení do centra Prahy i dalších částí města.

Pro více informací kontaktujte makléře.