

## Moderní 2+1 s balkonem a garáží | 7 min od metra Rajská zahrada

Rudolfa Holeky, Praha 14, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc

+ 2.000/měs. garážové stání + provize + kauce ve výši jednoho nájmu



Vyřizuje

**Aleš Lehovec**

**GSM:** 420607000021

**E-mail:**

[dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý, kompletně vybavený byt 2+1 ve 3. patře cihlové novostavby s výtahem. Pokud hledáte klidné bydlení, je tento byt přesně pro vás.

Hlavní přednosti bytu :

Vybavení: Kompletní nábytek i spotřebiče (myčka, pračka, lednice, vestavěná trouba).

Pracovní kout: Psací stůl s ergonomickou židlí - ideální pro home office.

Úložné prostory: skříně a skříňky v bytě + vlastní sklep.

Parkování: Garážové stání přímo v domě

Relaxace: Balkon orientovaný do klidného vnitrobloku.

Náklady: Nízké poplatky 3.520 / 2 osoby + elektřina.

Lokalita a dostupnost:

Doprava: Metro B (Rajská zahrada) a vlak 7 min chůze, bus 3 min.

Nákupy: Potraviny minutu od domu, OC Černý Most kousek odsud.

Příroda: Pár kroků od parku Klánovice-Čihadla pro sport i odpočinek.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Pokud hledáte pohodlné moderní bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do centra města, určitě doporučuji prohlídku.