



Prodej - Byty

číslo zakázky: 260021

Byt 2+1 s balkonem v Brojově ulici, PlzeňSlovany

Brojova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



5 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Procházková

Tel.: 728174601

GSM: 728174601

E-mail:

hana.prochazkova@taurum.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji byt 2+1 s balkonem a komorou na adrese Brojova 10, v Plzni na Slovanech.

Podívejte se na samostatnou stránku bytu - odkaz ve videoprohlídce .

Byt je umístěný ve 2. patře revitalizovaného, perfektně udržovaného cihlového domu v hezké části Slovan. Bytový dům má zrekonstruovanou a zateplenou střechu, opravené všechny komíny, nové rozvody a elektroinstalace ve vnitřních prostorech, včetně rozvodů třífázového připojení až k bytům, možnost HDO, novou výmalbu společných vnitřních prostor, nové schránky, nové zábradlí, vypínače, veškeré rozvody byly schovány pod omítku tj. bez vedení v lištách, byly zrenovované prostory sklepů, vyměněné vchodové dveře a sklepní okénka EURO tepelně izolační s dvojitým

sklem, nové zvonky vč. domovních telefonů aj.

Samotný byt je ve výborném stavu, za poslední roky byl průběžně renovovaný a je skvěle udržovaný. Dominantou tohoto bytu je hezká kuchyňská linka, velké množství úložného prostoru, v policích, které jsou v SDK vestavbě v prostorné předsíni a vše je schováno za minimalistickým plisé, dále je zde LED podsvícení, úložný prostor i v jádře za WC, z venku větraná komora s modřínovými regály na uskladnění potravin, nepotřebných nebo úklidových věcí. Okna i balkonové dveře v bytě jsou velká a plastová a vybavena vnitřními žaluziemi, balkonové dveře jsou vybaveny navíc venkovními žaluziemi typu "Z", motor Somfy. Na balkoně je umístěn stabilní sušák na prádlo.

Do obou pokojů byly osazeny nové bílé dveře Sapeli, na vchodových dveřích je tříbodový bezpečnostní zámek, přívod pro příjem TV je do 3 místností, STA a satelit společně na střeše domu, byly zrenovované omítky, nové rozvody elektroinstalace, nové parapety včetně parapetu před balkonovými dveřmi.

Byt zůstane převážně vybavený. Soupis vybavení je k dispozici u RK.

Byt je dálkově vytápěn, nové litinové radiátory jsou osazeny termostatickými ventily a digitálními měřiči tepla s odečty na dálku. Ohřev vody lokální tj. v bytě, zajišťuje plynová karma. Přímo k bytu je přivedena nově 3fáze možnost elektrického ohříváče vody případně elektrické varné desky.

K bytu patří pěkný zděný sklep v suterénu domu včetně stěnově umístěných kvalitních regálů Element s modřínovými policemi. V domě je prostorná kolárna/kočárkárna patřící jen k tomuto vchodu. Parkování je bez zón v okolí domu.

Výměry:

Celková užitná plocha bytu: 56,5

Plocha balkonu: 1,4 m²

Plocha sklepa: 2,9 m²

Hledáтели opravdu pěkný byt, do kterého nemusíte už téměř investovat a uvítáтели vyhledávanou lokalitu Slovan v blízkosti veškeré vybavenosti, zastávky MHD, školy, školky, parku, kaváren, restaurací i nákupního centra, zavolejte mi nebo napište, byt Vám ráda ukážu.

Pro koupi zajistíme kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Bc. Hana Procházková

TAURUM reality s.r.o.

Uvedené výměry jsou orientační.