



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3413

Pronájem bytu 2+kk, 58 m², s možností užívání zahrady - Kolín, Riegrovo náměstí

Riegrovo náměstí, Kolín



16 000 Kč

za měsíc

nájemné placené dopředu,
měsíční zálohy na služby
spojené s nájmem 4500 Kč,
kauce 30 000 Kč,
rezervační poplatek 19 360 Kč



Vyřizuje

Bc. Jiří Moravec, MBA

GSM: +420 602572537

E-mail:

jiri.moravec@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	352 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk o velikosti 58 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí kompletně zrekonstruovaného rodinného domu na Riegrově náměstí v Kolíně. Dům prošel kompletní rekonstrukcí před 5 lety - včetně nových oken, rozvodů (vč. datových), topení i podlah.

Dispozice:

Dominantou bytu je prostorná kuchyň s jídelní a relaxační zónou (22 m²), orientovaná na sever a západ, díky čemuž je krásně prosvětlená po celý den. Součástí je kuchyňská linka s elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a myčkou na nádobí. Druhý pokoj (23 m²) s orientací na sever a východ lze využít jako kombinaci ložnice a obývacího pokoje.

Koupelna s vanou, WC, umyvadlem a přípojkou na pračku disponuje velkým oknem s mléčným sklem a příjemným denním světlem. Vytápění i ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel umístěný v předsíni. V celém bytě jsou renovované parketové podlahy a repasované interiérové dveře.

Další výhody:

sdílená lodžie pro 2 byty v přízemí

samostatný sklep (6 m²) s policovým systémem

kůlna na kola přístupná ze zahrady

možnost užívat společnou zahradu (pouze 3 byty v domě)

Lokalita:

Byt se nachází přímo na Riegrově náměstí – s výhledem do klidné části náměstí a skvělou dostupností všech služeb i MHD. Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlí v centru Kolína a ocení bonus v podobě společné zahrady.

Nájemné: 16.000 Kč/měsíc + zálohy na energie dle počtu osob (cca 4.500 Kč/měsíc).

Vratná kauce: 30.000 Kč

Rezervační poplatek: 19.360 Kč