

## Byt 1+1 v klidné lokalitě nedaleko centra Pardubic, 35 m<sup>2</sup>;

Na Okrouhlíku, 53003, Pardubice III, Pardubice



**11 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Petr Šimek**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 37 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Elektřina:**



**Voda:**



## Telekomunikace:

Telefon; Internet

## **Topení:**

Ústřední - dálkové

**Odpad:**



**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt 1+1 o velikosti 35 m2; v klidné části Pardubic, jen cca 12 minut chůze od centra města. Byt se nachází v cihlovém domě s novými okny a částečným zateplením. Díky východní orientaci je v bytě příjemné ranní světlo.

#### Vybavení bytu

Byt je vybaven plynovým sporákem a lednicí. K dispozici je internet i společná televizní anténa. Vytápění je centrální. Součástí domu je také kolárna.

#### Lokalita a občanská vybavenost

Ulice Na Okrouhlíku nabízí velmi dobrou dostupnost i kompletní zázemí pro pohodlné bydlení:

zastávky MHD v docházkové vzdálenosti  
supermarket Lidl poblíž domu  
restaurace a steakhouse přímo u domu  
nedaleko Aquacentrum Pardubice  
v okolí obchody, služby, školy i zdravotnická zařízení  
Pracovní příležitosti v okolí

Lokalita je vhodná také pro pracující díky dobré dostupnosti větších zaměstnavatelů, například:

Paramo  
Synthesia (Semtín)  
další průmyslové a logistické firmy v Pardubicích

#### Cena a podmínky

Nájemné: 11 500 Kč / měsíc  
Zálohy na energie: 4 000 Kč / měsíc

Celkem tedy měsíční platba činí 15 500 Kč.

Na konci zúčtovacího období probíhá vyúčtování. V případě vyššího přeplatku je možné výši záloh upravit. Energie zůstávají vedeny na majitelku.

#### Podmínky pronájmu

Požadujeme nájemní smlouvu minimálně na 1 rok.  
Preferujeme slušného a pracujícího nájemníka. Výběr nájemníka je plně v kompetenci majitelky.

#### Počáteční náklady

Při podpisu smlouvy se hradí:

první nájem včetně energií: 15 500 Kč  
vratná kauce: 20 000 Kč  
provize realitní kanceláři: 11 500 Kč

Celkové počáteční náklady činí 47 000 Kč.