

Prodej rodinného domu, 411 m², Nedvědice

59262, Nedvědice

**13 499 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Knopová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	411 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi víceúčelový dům v Nedvědici. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem a dalším potenciálem zhodnocení.

V domě se nachází tři byty (2+1 59 m², 2+1 68 m² a 3+1 82 m²), které jsou obsazeny nájemníky a generují stabilní příjem. Součástí jsou také dva nebytové prostory - jeden o velikosti 96 m² je využíván jako úspěšně fungující kavárna, druhý o velikosti 104 m² slouží jako byt 2+1.

Dům disponuje velkým sklepem, kotelnou na tuhá paliva a prostornou půdou s možností dalšího využití (např. vybudování dalších bytových jednotek).

Nemovitost vyžaduje rekonstrukci, zejména v oblasti zateplení, fasády a modernizace vytápění.

Dům je ideální pro investory hledající více zdrojů příjmů, kombinaci bydlení a podnikání, případně rozvoj projektu s dalším potenciálem.

Výborná poloha, zavedené nájemní a funkční komerční prostor dělají z této nabídky mimořádně zajímavou příležitost. Pro více informací či sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.