

## Prodej pozemku 1.044 m<sup>2</sup>

Císařova, 25101, Tehov u Říčán, Tehov



**13 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Celková plocha:**

1 044 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek o velikosti 1 044 m<sup>2</sup> s platným stavebním povolením v klidné a vyhledávané lokalitě Tehov u Říčán (Praha-východ).

Pozemek má pravidelný tvar, je plně zasíťovaný (voda, kanalizace, elektřina, plyn, internet) a jeho zásadní výhodou je platné stavební povolení včetně projektu.

V lokalitě je aktuálně pozastavena nová výstavba z důvodu kapacity vodovodní sítě, díky čemuž se jedná o zcela výjimečnou příležitost - možnost začít stavět ihned bez čekání.

Součástí ceny je:

- stavební povolení
- projektová dokumentace
- uhrazené poplatky za přípojky

Klidné bydlení v přírodě s rychlou dostupností do Prahy a kompletní občanskou vybaveností v Říčanech. Pozemky s platným stavebním povolením jsou zde aktuálně raritou. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.