

Pronájem novostavby 4kk, 78m², ul. U Oty Bubeníčka, Praha 10-Uhřetěves, lodžie, garážové stání

Oty Bubeníčka, 10400, Praha 22, Praha



30 000 Kč
za měsíc

+popl. 4000



Vyřizuje

Josef Valenta

Tel.: 777 772 271

GSM: 777 772 271

E-mail:

j.valenta@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý pronájem útulného a teplého bytu 4+kk o velikosti 78m² + lodžie 3m², směřujícím na východ, dále sklepem a garážovým stáním. Byt se nachází ve 3. patře z celkových 5 moderního domu s výtahem v novostavbě v rámci developerského projektu společnosti Vivus v Uhřetěvsi. Dispozice bytu je velmi praktická. Po vstupu se nachází centrální předsíň, ze které je přístup do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je plně vybavena indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou s digestoří do komína, dále vestavěnou myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Dále byt nabízí tři samostatné pokoje, koupelnu s vanou a oddělené WC. Součástí bytu je také praktická komora s přípravou na pračku. Byt je velmi dobře zateplený, s nízkými provozními náklady, a nachází se v klidné lokalitě v centru Uhřetěvsi. V bezprostředním okolí je supermarket Billa, restaurace i velké multifunkční hřiště. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v pěší vzdálenosti. Výborná dopravní dostupnost - vlakem do centra Prahy cca 20 minut. Měsíční nájemné činí 30000 Kč + 4000 Kč záloha na služby a spotřeby bytu i garáže, elektroměr se přepisuje na nájemce. Vratná kauce 30000 Kč, provize realitce 30000 Kč+dph. Ev. číslo: 655088.